

ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

«Առաջին հիփոթեքային ընկերություն» ՈԻՎԿ ՍՊԸ կողմից թողարկված ապահովված հիփոթեքային պարտատոմսերի
ապահովման միջոց հանդիսացող ակտիվների վերաբերյալ

Մեկտեմբեր 2025

1. Տեղեկություններ թողարկված ապահովված հիփոթեքային պարտատոմսերի վերաբերյալ

Արժեթղթի տարբերակիչ ծածկագիրը	AMFMGCB25ER4		AMFMGCB26ER2
Պարտատոմսերի մնացորդը	300,000,000.00		2,000,000.00
Արժույթը	ՀՀ դրամ		ԱՄՆ դոլար
Ժամկետը	3 տարի		3 տարի
Մարման ամսաթիվը	18/06/27		18/06/27
Ապահովման միջոցներ ակտիվների անվանական արժեքը	537,757,850.70		3,640,974.60
Ապահովման միջոցներ ակտիվների ներկա արժեքը	538,281,162.70		3,664,578.44
Ապահովման միջոցներ հիփոթեքային վարկերի մնացորդային արժեքը	445,984,552.40		2,984,012.78
Ակտիվների անվանական արժեքի հարաբերակցությունը պարտատոմսերի անվանական արժեքին	179.26 %		182.05 %
Ակտիվների դիմաց ստացվելիք գումարների հարաբերակցությունը պարտատոմսերի դիմաց վճարվելիք գումարներին	245.32 %		248.50 %
Ակտիվների զուտ ներկա արժեքի հարաբերակցությունը պարտատոմսերի գծով պարտավորությունների զուտ ներկա արժեքին	179.33 %		183.82 %

2. Տեղեկություններ ապահովման միջոց հանդիսացող հիփոթեքային վարկերի վերաբերյալ

Ա. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ անվանական արժեքի

Վարկի մնացորդի միջակայք	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ		Վարկի մնացորդի միջակայք	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ
Մինչև 20 մլն ՀՀ դրամ	165,315,723.30	37%	18		Մինչև 30 հազ. ԱՄՆ դոլար	669,064.65	22%	34
20-40 մլն ՀՀ դրամ	58,383,560.00	13%	2		30-60 հազ. ԱՄՆ դոլար	1,130,184.55	38%	26
40-60 մլն ՀՀ դրամ	152,979,220.60	34%	3		60-100 հազ. ԱՄՆ դոլար	675,869.29	23%	10
60 մլն ՀՀ դրամից ավելի	69,306,048.50	16%	1		100 հազ ԱՄՆ դոլարից ավել	508,894.29	17%	3
Ընդամենը	445,984,552.40	100%	24		Ընդամենը	2,984,012.78	100%	73

Բ. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ վարկ/գրավ հարաբերակցության

Վարկի մնացորդ/գրավ	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ		Վարկի մնացորդ/գրավ	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ
0%-30%	106,594,567.00	24 %	10		0%-30%	674,305.96	23%	27
30%-50%	214,567,102.60	48%	11		30%-50%	1,072,380.84	36 %	25
50%-70%	124,822,882.80	28%	3		50%-70%	1,237,325.98	41 %	21
70%-85%	0.00	0%	0		70%-85%	0.00	0%	0
85%-100%	0.00	0%	0		85%-100%	0.00	0%	0
Ընդամենը	445,984,552.40	100%	24		Ընդամենը	2,984,012.78	100%	73

Գ. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ վարկի օգտագործման նպատակի

Վարկի օգտագործման նպատակ	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ		Վարկի օգտագործման նպատակ	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ
Ձեռքբերում	335,689,330.20	77%	17		Ձեռքբերում	2,617,443.39	88%	61
Վերանորոգում	97,249,861.80	20%	5		Վերանորոգում	184,703.60	6%	6
Վերաֆինանսավորում	13,045,360.40	3%	2		Վերաֆինանսավորում	181,865.79	6%	6
Կառուցապատում	0.00	0%	0		Կառուցապատում	0.00	0%	0
Ընդամենը	445,984,552.40	100%	24		Ընդամենը	2,984,012.78	100%	73

Դ. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ գրավադրված գույքերի տեսակների

Անշարժ գույքի տեսակ	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ		Անշարժ գույքի տեսակ	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ
Բնակարան	390,312,457.50	88 %	23		Բնակարան	2,453,530.08	82%	66
Բնակելի տուն	55,672,094.90	12%	1		Բնակելի տուն	530,482.70	18%	7
Անշարժ գույք գնելու իրավունք	0.00	0%	0		Անշարժ գույք գնելու իրավունք	0.00	0%	0
Ոչ բնակելի տարածք	0.00	0%	0		Ոչ բնակելի տարածք	0.00	0%	0
Հողամաս	0.00	0%	0		Հողամաս	0.00	0%	0
Հողամասի կառուցաց. իրականացնելու իրավունք	0.00	0%	0		Հողամասի կառուցաց. իրականացնելու իրավունք	0.00	0%	0
Ընդամենը	445,984,552.40	100%	24		Ընդամենը	2,984,012.78	100%	73

Ե. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ վարկի մարման ժամկետների

Վարկի մարման ժամկետների միջակայք	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ		Վարկի մարման ժամկետների միջակայք	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ
Մինչև 5 տարի	45,647,947.20	10%	6		Մինչև 5 տարի	370,787.71	12 %	15
6-10 տարի	131,737,011.00	30%	10		6-10 տարի	581,499.30	20 %	18
11-15 տարի	268,599,594.20	60%	8		11-15 տարի	1,973,467.03	66%	39
16-20 տարի	0.00	0%	0		16-20 տարի	58,258.74	2%	1
20 տարուց ավելի	0.00	0%	0		20 տարուց ավելի	0.00	0%	0
Ընդամենը	445,984,552.40	100%	24		Ընդամենը	2,984,012.78	100%	73

Զ. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ վարկի մարման ակնկալվող ժամկետների

Վարկի մարման ակնկալվող ժամկետների միջակայք	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ		Վարկի մարման ակնկալվող ժամկետների միջակայք	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ
Մինչև 3 տարի	115,955,983.62	26%	9		Մինչև 3 տարի	566,962.42	19%	13
4-7 տարի	107,036,292.58	24%	6		4-7 տարի	716,163.06	24%	16
8-10 տարի	102,576,447.05	23%	5		8-10 տարի	954,884.10	32%	25
11-15 տարի	120,415,829.15	27%	4		11-15 տարի	746,003.20	25%	19
15 տարուց ավելի	0.00	0%	0		15 տարուց ավելի	0.00	0%	0
Ընդամենը	445,984,552.40	100%	24		Ընդամենը	2,984,012.78	100%	73

3. Տեղեկություններ ապահովման միջոց հանդիսացող հիփոթեքային վարկերի վճարումների վերաբերյալ

Փոփոխությունների նկարագիր	Գումար	Քանակ		Փոփոխությունների նկարագիր	Գումար	Քանակ
Ընդամենը մարումներ	35,949,542.10	25		Ընդամենը մարումներ	81,417.18	72
<i>Որից ուշացումով</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>		<i>Որից ուշացումով</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>
Ընդամենը ժամկետանց վարկեր	<i>0.00</i>	<i>0</i>		Ընդամենը ժամկետանց վարկեր	<i>0.00</i>	<i>0</i>
<i>Որից մինչև 30 օր ժամկետանց</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>		<i>Որից մինչև 30 օր ժամկետանց</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>
<i>30-90 օր ժամկետանց</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>		<i>30-90 օր ժամկետանց</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>
<i>90 օր և ավելի ժամկետանց</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>		<i>90 օր և ավելի ժամկետանց</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>

4. Տեղեկություններ ապահովման միջոցների ռեգիստրում տեղի ունեցած փոփոխությունների վերաբերյալ

Փոփոխությունների նկարագիր	Գումար	Քանակ		Փոփոխությունների նկարագիր	Գումար	Քանակ
Վարկից մասնակի մարումներ	31,768,870.70	23		Վարկից մասնակի մարումներ	32,176.20	67
Վարկի ամբողջական մարումներ	24,141,187.00	1		Վարկի ամբողջական մարումներ	24,538.75	1
Փոխարինված ակտիվներ	0.00	0		Փոխարինված ակտիվներ	0.00	0
Համալրված ակտիվներ	0.00	0		Համալրված ակտիվներ	0.00	0
Զամբյուղից դուրս գրված ակտիվներ	24,141,187.00	1		Զամբյուղից դուրս գրված ակտիվներ	24,538.75	1

1. Հաշվետու ժամանակաշրջանում ՀՀ ԿԲ 04.09.2025թ.-ի թիվ 06.1.3.13.2.4-07/527 ԾԳ-2025 գրության համաձայն AMFMGCB25ER4 ծածկագրով ապահովված հիփոթեքային պարտատոմսերի ապահովման միջոցների զամբյուղից դուրս է գրվել 1 վարկ ,որի հետևանքով դադարել է հանդիսանալ ապահովման միջոց:
2. Հաշվետու ժամանակաշրջանում ՀՀ ԿԲ 15.09.2025թ.-ի թիվ 1/29 ԾԳ-Ա գրության համաձայն AMFMGCB26ER2 ծածկագրով ապահովված հիփոթեքային պարտատոմսերի ապահովման միջոցների զամբյուղից դուրս է գրվել 1 վարկ ,որի հետևանքով դադարել է հանդիսանալ ապահովման միջոց: