

# ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

«Առաջին հիփոթեքային ընկերություն» ՈՒՎԿ ՍՊԸ կողմից թողարկված ապահովված հիփոթեքային պարտատոմսերի  
ապահովման միջոց հանդիսացող ակտիվների վերաբերյալ

Հունվար 2026

## 1. Տեղեկություններ թողարկված ապահովված հիփոթեքային պարտատոմսերի վերաբերյալ

| Արժեթղթի տարբերակիչ ծածկագիրը                                                                              | AMFMGCB25ER4   |  | AMFMGCB26ER2 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|--------------|
| Պարտատոմսերի մնացորդը                                                                                      | 300,000,000.00 |  | 2,000,000.00 |
| Արժույթը                                                                                                   | ՀՀ դրամ        |  | ԱՄՆ դոլար    |
| Ժամկետը                                                                                                    | 3 տարի         |  | 3 տարի       |
| Մարման ամսաթիվը                                                                                            | 18/06/27       |  | 18/06/27     |
| Ապահովման միջոցներ ակտիվների անվանական արժեքը                                                              | 552,685,437.70 |  | 3,508,168.32 |
| Ապահովման միջոցներ ակտիվների ներկա արժեքը                                                                  | 553,485,836.00 |  | 3,533,588.41 |
| Ապահովման միջոցներ հիփոթեքային վարկերի մնացորդային արժեքը                                                  | 421,900,632.40 |  | 2,750,140.82 |
| Ակտիվների անվանական արժեքի հարաբերակցությունը<br>պարտատոմսերի անվանական արժեքին                            | 184.23 %       |  | 175.41 %     |
| Ակտիվների դիմաց ստացվելիք գումարների հարաբերակցությունը<br>պարտատոմսերի դիմաց վճարվելիք գումարներին        | 247.09 %       |  | 237.25 %     |
| Ակտիվների զուտ ներկա արժեքի հարաբերակցությունը պարտատոմսերի<br>գծով պարտավորությունների զուտ ներկա արժեքին | 182.41 %       |  | 175.98 %     |

## 2. Տեղեկություններ ապահովման միջոց հանդիսացող հիփոթեքային վարկերի վերաբերյալ

Ա. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ անվանական արժեքի

| Վարկի մնացորդի միջակայք | Վարկերի մնացորդ       | Կշիռ        | Քանակ     |  | Վարկի մնացորդի միջակայք  | Վարկերի մնացորդ     | Կշիռ        | Քանակ     |
|-------------------------|-----------------------|-------------|-----------|--|--------------------------|---------------------|-------------|-----------|
| Մինչև 20 մլն ՀՀ դրամ    | 149,515,456.20        | 35 %        | 18        |  | Մինչև 30 հազ. ԱՄՆ դոլար  | 667,469.72          | 24 %        | 34        |
| 20-40 մլն ՀՀ դրամ       | 57,442,070.60         | 14 %        | 2         |  | 30-60 հազ. ԱՄՆ դոլար     | 1,037,608.47        | 38 %        | 24        |
| 40-60 մլն ՀՀ դրամ       | 146,729,001.10        | 35 %        | 3         |  | 60-100 հազ. ԱՄՆ դոլար    | 541,551.15          | 20 %        | 8         |
| 60 մլն ՀՀ դրամից ավելի  | 68,214,104.50         | 16 %        | 1         |  | 100 հազ ԱՄՆ դոլարից ավել | 503,511.48          | 18 %        | 3         |
| <b>Ընդամենը</b>         | <b>421,900,632.40</b> | <b>100%</b> | <b>24</b> |  | <b>Ընդամենը</b>          | <b>2,750,140.82</b> | <b>100%</b> | <b>69</b> |

Բ. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ վարկ/գրավ հարաբերակցության

| Վարկի մնացորդ/գրավ | Վարկերի մնացորդ       | Կշիռ        | Քանակ     |  | Վարկի մնացորդ/գրավ | Վարկերի մնացորդ     | Կշիռ        | Քանակ     |
|--------------------|-----------------------|-------------|-----------|--|--------------------|---------------------|-------------|-----------|
| 0%-30%             | 94,453,683.10         | 22%         | 10        |  | 0%-30%             | 677,419.25          | 24%         | 28        |
| 30%-50%            | 205,440,423.60        | 49%         | 11        |  | 30%-50%            | 1,008,712.02        | 37%         | 23        |
| 50%-70%            | 122,006,525.70        | 29%         | 3         |  | 50%-70%            | 1,064,009.55        | 39%         | 18        |
| 70%-85%            | 0.00                  | 0%          | 0         |  | 70%-85%            | 0.00                | 0%          | 0         |
| 85%-100%           | 0.00                  | 0%          | 0         |  | 85%-100%           | 0.00                | 0%          | 0         |
| <b>Ընդամենը</b>    | <b>421,900,632.40</b> | <b>100%</b> | <b>24</b> |  | <b>Ընդամենը</b>    | <b>2,750,140.82</b> | <b>100%</b> | <b>69</b> |

**Գ. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ վարկի օգտագործման նպատակի**

| Վարկի օգտագործման նպատակ | Վարկերի մնացորդ       | Կշիռ        | Քանակ     |  | Վարկի օգտագործման նպատակ | Վարկերի մնացորդ     | Կշիռ        | Քանակ     |
|--------------------------|-----------------------|-------------|-----------|--|--------------------------|---------------------|-------------|-----------|
| Ձեռքբերում               | 316,217,374.30        | 75%         | 17        |  | Ձեռքբերում               | 2,442,016.60        | 89%         | 58        |
| Վերանորոգում             | 95,320,904.10         | 23%         | 5         |  | Վերանորոգում             | 136,621.86          | 5%          | 5         |
| Վերաֆինանսավորում        | 10,362,354.00         | 2%          | 2         |  | Վերաֆինանսավորում        | 171,502.36          | 6%          | 6         |
| Կառուցապատում            | 0.00                  | 0%          | 0         |  | Կառուցապատում            | 0.00                | 0%          | 0         |
| <b>Ընդամենը</b>          | <b>421,900,632.40</b> | <b>100%</b> | <b>24</b> |  | <b>Ընդամենը</b>          | <b>2,750,140.82</b> | <b>100%</b> | <b>69</b> |

**Դ. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ գրավադրված գույքերի տեսակների**

| Անշարժ գույքի տեսակ                       | Վարկերի մնացորդ       | Կշիռ        | Քանակ     |  | Անշարժ գույքի տեսակ                       | Վարկերի մնացորդ     | Կշիռ        | Քանակ     |
|-------------------------------------------|-----------------------|-------------|-----------|--|-------------------------------------------|---------------------|-------------|-----------|
| Բնակարան                                  | 370,580,399.20        | 88 %        | 23        |  | Բնակարան                                  | 2,225,024.67        | 81%         | 62        |
| Բնակելի տուն                              | 51,320,233.20         | 12%         | 1         |  | Բնակելի տուն                              | 525,116.15          | 19%         | 7         |
| Անշարժ գույք գնելու իրավունք              | 0.00                  | 0%          | 0         |  | Անշարժ գույք գնելու իրավունք              | 0.00                | 0%          | 0         |
| Ոչ բնակելի տարածք                         | 0.00                  | 0%          | 0         |  | Ոչ բնակելի տարածք                         | 0.00                | 0%          | 0         |
| Հողամաս                                   | 0.00                  | 0%          | 0         |  | Հողամաս                                   | 0.00                | 0%          | 0         |
| Հողամասի կառուցաց. իրականացնելու իրավունք | 0.00                  | 0%          | 0         |  | Հողամասի կառուցաց. իրականացնելու իրավունք | 0.00                | 0%          | 0         |
| <b>Ընդամենը</b>                           | <b>421,900.632.40</b> | <b>100%</b> | <b>24</b> |  | <b>Ընդամենը</b>                           | <b>2,750,140.82</b> | <b>100%</b> | <b>69</b> |

**Ե. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ վարկի մարման ժամկետների**

| Վարկի մարման ժամկետների միջակայք | Վարկերի մնացորդ       | Կշիռ        | Քանակ     |  | Վարկի մարման ժամկետների միջակայք | Վարկերի մնացորդ     | Կշիռ        | Քանակ     |
|----------------------------------|-----------------------|-------------|-----------|--|----------------------------------|---------------------|-------------|-----------|
| Մինչև 5 տարի                     | 39,575,034.30         | 10%         | 6         |  | Մինչև 5 տարի                     | 407,290.47          | 15%         | 17        |
| 6-10 տարի                        | 127,690,101.70        | 30%         | 10        |  | 6-10 տարի                        | 525,327.04          | 19%         | 17        |
| 11-15 տարի                       | 254,635,496.40        | 60%         | 8         |  | 11-15 տարի                       | 1,759,582.02        | 64%         | 34        |
| 16-20 տարի                       | 0.00                  | 0%          | 0         |  | 16-20 տարի                       | 57,941.29           | 2%          | 1         |
| 20 տարուց ավելի                  | 0.00                  | 0%          | 0         |  | 20 տարուց ավելի                  | 0.00                | 0%          | 0         |
| <b>Ընդամենը</b>                  | <b>421,900,632.40</b> | <b>100%</b> | <b>24</b> |  | <b>Ընդամենը</b>                  | <b>2,750,140.82</b> | <b>100%</b> | <b>69</b> |

**Զ. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ վարկի մարման ակնկալվող ժամկետների**

| Վարկի մարման ակնկալվող ժամկետների միջակայք | Վարկերի մնացորդ       | Կշիռ        | Քանակ     |  | Վարկի մարման ակնկալվող ժամկետների միջակայք | Վարկերի մնացորդ     | Կշիռ        | Քանակ     |
|--------------------------------------------|-----------------------|-------------|-----------|--|--------------------------------------------|---------------------|-------------|-----------|
| Մինչև 3 տարի                               | 105,475,158.10        | 25%         | 9         |  | Մինչև 3 տարի                               | 660,033.80          | 24%         | 15        |
| 4-7 տարի                                   | 113,913,170.75        | 27%         | 6         |  | 4-7 տարի                                   | 605,030.98          | 22%         | 14        |
| 8-10 տարի                                  | 97,037,145.45         | 23%         | 6         |  | 8-10 տարի                                  | 770,039.43          | 28%         | 21        |
| 11-15 տարի                                 | 105,475,158.10        | 25%         | 3         |  | 11-15 տարի                                 | 715,036.61          | 26%         | 19        |
| 15 տարուց ավելի                            | 0.00                  | 0%          | 0         |  | 15 տարուց ավելի                            | 0.00                | 0%          | 0         |
| <b>Ընդամենը</b>                            | <b>421,900,632.40</b> | <b>100%</b> | <b>24</b> |  | <b>Ընդամենը</b>                            | <b>2,750,140.82</b> | <b>100%</b> | <b>69</b> |

**3. Տեղեկություններ ապահովման միջոց հանդիսացող հիփոթեքային վարկերի վճարումների վերաբերյալ**

| Փոփոխությունների նկարագիր         | Գումար       | Քանակ    |  | Փոփոխությունների նկարագիր         | Գումար         | Քանակ    |
|-----------------------------------|--------------|----------|--|-----------------------------------|----------------|----------|
| Ընդամենը մարումներ                | 7,170,298.50 | 24       |  | Ընդամենը մարումներ                | 31,589.46      | 60       |
| <i>Որից ուշացումով</i>            | <i>0.00</i>  | <i>0</i> |  | <i>Որից ուշացումով</i>            | <i>0.00</i>    | <i>0</i> |
| Ընդամենը ժամկետանց վարկեր         | <i>0.00</i>  | <i>0</i> |  | Ընդամենը ժամկետանց վարկեր         | <i>1</i>       | <i>1</i> |
| <i>Որից մինչև 30 օր ժամկետանց</i> | <i>0.00</i>  | <i>0</i> |  | <i>Որից մինչև 30 օր ժամկետանց</i> | <i>2121.98</i> | <i>1</i> |
| <i>30-90 օր ժամկետանց</i>         | <i>0.00</i>  | <i>0</i> |  | <i>30-90 օր ժամկետանց</i>         | <i>0.00</i>    | <i>0</i> |
| <i>90 օր և ավելի ժամկետանց</i>    | <i>0.00</i>  | <i>0</i> |  | <i>90 օր և ավելի ժամկետանց</i>    | <i>0.00</i>    | <i>0</i> |

4. Տեղեկություններ ապահովման միջոցների ռեգիստրում տեղի ունեցած փոփոխությունների վերաբերյալ

| Փոփոխությունների նկարագիր       | Գումար       | Քանակ |  | Փոփոխությունների նկարագիր       | Գումար    | Քանակ |
|---------------------------------|--------------|-------|--|---------------------------------|-----------|-------|
| Վարկից մասնակի մարումներ        | 3,677,404.50 | 23    |  | Վարկից մասնակի մարումներ        | 14,432.95 | 60    |
| Վարկի ամբողջական մարումներ      | 0.00         | 0     |  | Վարկի ամբողջական մարումներ      | 0.00      | 0     |
| Փոխարինված ակտիվներ             | 0.00         | 0     |  | Փոխարինված ակտիվներ             | 0.00      | 0     |
| Համալրված ակտիվներ              | 0.00         | 0     |  | Համալրված ակտիվներ              | 0.00      | 0     |
| Զամբյուղից դուրս գրված ակտիվներ | 0.00         | 0     |  | Զամբյուղից դուրս գրված ակտիվներ | 0.00      | 0     |