

## ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

**«Առաջին հիփոթեքային ընկերություն» ՈՒՎԿ ՍՊԸ կողմից թողարկված ապահովված հիփոթեքային պարտատոմսերի  
ապահովման միջոց հանդիսացող ակտիվների վերաբերյալ**

*Նոյեմբեր 2024*

### 1. Տեղեկություններ թողարկված ապահովված հիփոթեքային պարտատոմսերի վերաբերյալ

| Արժեթղթի տարբերակիչ ծածկագիրը   | AMFMGCB25ER4   | AMFMGCB26ER2 |
|---|----------------|--------------|
| Պարտատոմսերի մնացորդը   | 300,000,000.00 | 2,000,000.00 |
| Արժույթը  | ՀՀ դրամ        | ԱՄՆ դոլար    |
| Ժամկետը   | 3 տարի         | 3 տարի       |
| Մարման ամսաթիվը   | 18/06/27       | 18/06/27     |
| Ապահովման միջոցներ ակտիվների անվանական արժեքը   | 369,812,672.10 | 2,691,491.91 |
| Ապահովման միջոցներ ակտիվների ներկա արժեքը   | 369,401,695.20 | 2,705,284.39 |
| Ապահովման միջոցներ հիփոթեքային վարկերի մնացորդային արժեքը   | 338,992,661.10 | 2,450,566.08 |
| Ակտիվների անվանական արժեքի հարաբերակցությունը պարտատոմսերի անվանական արժեքին                            | 123.27 %       | 134.58 %     |
| Ակտիվների դիմաց ստացվելիք գումարների հարաբերակցությունը պարտատոմսերի դիմաց վճարվելիք գումարներին        | 139.26 %       | 176.33 %     |
| Ակտիվների զուտ ներկա արժեքի հարաբերակցությունը պարտատոմսերի գծով պարտավորությունների զուտ ներկա արժեքին | 120.96 %       | 134.52 %     |

## 2. Տեղեկություններ ապահովման միջոց հանդիսացող հիփոթեքային վարկերի վերաբերյալ

### Ա. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ անվանական արժեքի

| Վարկի մնացորդի միջակայք | Վարկերի մնացորդ       | Կշիռ        | Քանակ     | Վարկի մնացորդի միջակայք  | Վարկերի մնացորդ     | Կշիռ        | Քանակ     |
|-------------------------|-----------------------|-------------|-----------|--------------------------|---------------------|-------------|-----------|
| Մինչև 20 մլն ՀՀ դրամ    | 140,448,075.20        | 42%         | 15        | Մինչև 30 հազ. ԱՄՆ դոլար  | 569,719.10          | 23%         | 26        |
| 20-40 մլն ՀՀ դրամ       | 24,855,895.90         | 7%          | 1         | 30-60 հազ. ԱՄՆ դոլար     | 1,002,789.84        | 41%         | 24        |
| 40-60 մլն ՀՀ դրամ       | 101,888,597.00        | 30%         | 2         | 60-100 հազ. ԱՄՆ դոլար    | 764,046.93          | 31%         | 11        |
| 60 մլն ՀՀ դրամից ավելի  | 71,800,093.00         | 21%         | 1         | 100 հազ ԱՄՆ դոլարից ավել | 114,010.21          | 5%          | 1         |
| <b>Ընդամենը</b>         | <b>338,992,661.10</b> | <b>100%</b> | <b>19</b> | <b>Ընդամենը</b>          | <b>2,450,566.08</b> | <b>100%</b> | <b>62</b> |

### Բ. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ վարկ/գրավ հարաբերակցության

| Վարկի մնացորդ/գրավ | Վարկերի մնացորդ       | Կշիռ        | Քանակ     | Վարկի մնացորդ/գրավ | Վարկերի մնացորդ     | Կշիռ        | Քանակ     |
|--------------------|-----------------------|-------------|-----------|--------------------|---------------------|-------------|-----------|
| 0%-30%             | 43,153,808.80         | 13%         | 7         | 0%-30%             | 603,408.83          | 25%         | 21        |
| 30%-50%            | 102,851,718.70        | 30%         | 5         | 30%-50%            | 1,180,385.24        | 48%         | 26        |
| 50%-70%            | 192,987,133.60        | 57%         | 7         | 50%-70%            | 666,772.01          | 27%         | 15        |
| 70%-85%            | 0.00                  | 0%          | 0         | 70%-85%            | 0.00                | 0%          | 0         |
| 85%-100%           | 0.00                  | 0%          | 0         | 85%-100%           | 0.00                | 0%          | 0         |
| <b>Ընդամենը</b>    | <b>338,992,661.10</b> | <b>100%</b> | <b>19</b> | <b>Ընդամենը</b>    | <b>2,450,566.08</b> | <b>100%</b> | <b>62</b> |

**Գ. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ վարկի օգտագործման նպատակի**

| Վարկի օգտագործման նպատակ | Վարկերի մնացորդ       | Կշիռ        | Քանակ     |  | Վարկի օգտագործման նպատակ | Վարկերի մնացորդ     | Կշիռ        | Քանակ     |
|--------------------------|-----------------------|-------------|-----------|--|--------------------------|---------------------|-------------|-----------|
| Ձեռքբերում               | 246,346,381.90        | 73%         | 14        |  | Ձեռքբերում               | 2,074,369.74        | 85%         | 51        |
| Վերանորոգում             | 73,302,308.30         | 21%         | 3         |  | Վերանորոգում             | 180,410.46          | 7%          | 5         |
| Վերաֆինանսավորում        | 19,343,970.90         | 6%          | 2         |  | Վերաֆինանսավորում        | 195,785.88          | 8%          | 6         |
| Կառուցապատում            | 0.00                  | 0%          | 0         |  | Կառուցապատում            | 0.00                | 0%          | 0         |
| <b>Ընդամենը</b>          | <b>338,992,661.10</b> | <b>100%</b> | <b>19</b> |  | <b>Ընդամենը</b>          | <b>2,450,566.08</b> | <b>100%</b> | <b>62</b> |

**Դ. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ գրավադրված գույքերի տեսակների**

| Անշարժ գույքի տեսակ                       | Վարկերի մնացորդ       | Կշիռ        | Քանակ     |  | Անշարժ գույքի տեսակ                       | Վարկերի մնացորդ     | Կշիռ        | Քանակ     |
|---|-----------------------|-------------|-----------|--|---|---------------------|-------------|-----------|
| Բնակարան                                  | 338,992,661.10        | 100%        | 19        |  | Բնակարան                                  | 2,289,530.15        | 93%         | 58        |
| Բնակելի տուն                              | 0.00                  | 0%          | 0         |  | Բնակելի տուն                              | 161,035.93          | 7%          | 4         |
| Անշարժ գույք գնելու իրավունք              | 0.00                  | 0%          | 0         |  | Անշարժ գույք գնելու իրավունք              | 0.00                | 0%          | 0         |
| Ոչ բնակելի տարածք                         | 0.00                  | 0%          | 0         |  | Ոչ բնակելի տարածք                         | 0.00                | 0%          | 0         |
| Հողամաս                                   | 0.00                  | 0%          | 0         |  | Հողամաս                                   | 0.00                | 0%          | 0         |
| Հողամասի կառուցաց. իրականացնելու իրավունք |                       |             |           |  | Հողամասի կառուցաց. իրականացնելու իրավունք | 0.00                | 0%          | 0         |
| <b>Ընդամենը</b>                           | <b>338,992,661.10</b> | <b>100%</b> | <b>19</b> |  | <b>Ընդամենը</b>                           | <b>2,450,566.08</b> | <b>100%</b> | <b>62</b> |

**Ե. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ վարկի մարման ժամկետների**

| Վարկի մարման ժամկետների միջակայք | Վարկերի մնացորդ       | Կշիռ        | Քանակ     | Վարկի մարման ժամկետների միջակայք | Վարկերի մնացորդ     | Կշիռ        | Քանակ     |
|----------------------------------|-----------------------|-------------|-----------|----------------------------------|---------------------|-------------|-----------|
| Մինչև 5 տարի                     | 61,863,217.10         | 18%         | 6         | Մինչև 5 տարի                     | 331,444.93          | 14%         | 12        |
| 6-10 տարի                        | 68,047,004.30         | 20%         | 8         | 6-10 տարի                        | 560,421.14          | 23%         | 14        |
| 11-15 տարի                       | 209,082,439.70        | 62%         | 5         | 11-15 տարի                       | 1,499,865.15        | 61%         | 35        |
| 16-20 տարի                       | 0.00                  | 0%          | 0         | 16-20 տարի                       | 58,834.86           | 2%          | 1         |
| 20 տարուց ավելի                  | 0.00                  | 0%          | 0         | 20 տարուց ավելի                  | 0.00                | 0%          | 0         |
| <b>Ընդամենը</b>                  | <b>338,992,661.10</b> | <b>100%</b> | <b>19</b> | <b>Ընդամենը</b>                  | <b>2,450,566.08</b> | <b>100%</b> | <b>62</b> |

**Զ. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ վարկի մարման ակնկալվող ժամկետների**

| Վարկի մարման ակնկալվող ժամկետների միջակայք | Վարկերի մնացորդ       | Կշիռ        | Քանակ     | Վարկի մարման ակնկալվող ժամկետների միջակայք | Վարկերի մնացորդ     | Կշիռ        | Քանակ     |
|--|-----------------------|-------------|-----------|--|---------------------|-------------|-----------|
| Մինչև 3 տարի                               | 40,669,240.30         | 12%         | 4         | Մինչև 3 տարի                               | 68,219.60           | 3%          | 3         |
| 4-7 տարի                                   | 39,370,122.50         | 12%         | 4         | 4-7 տարի                                   | 544,933.34          | 22%         | 16        |
| 8-10 տարի                                  | 118,647,431.40        | 35%         | 5         | 8-10 տարի                                  | 1,004,732.00        | 41%         | 25        |
| 11-15 տարի                                 | 140,305,866.90        | 41%         | 6         | 11-15 տարի                                 | 832,681.14          | 34%         | 18        |
| 15 տարուց ավելի                            | 0.00                  | 0%          | 0         | 15 տարուց ավելի                            | 0.00                | 0%          | 0         |
| <b>Ընդամենը</b>                            | <b>338,992,661.10</b> | <b>100%</b> | <b>19</b> | <b>Ընդամենը</b>                            | <b>2,450,566.08</b> | <b>100%</b> | <b>62</b> |

**3. Տեղեկություններ ապահովման միջոց հանդիսացող հիփոթեքային վարկերի վճարումների վերաբերյալ**

| <b>Փոփոխությունների նկարագիր</b>  | <b>Գումար</b> | <b>Քանակ</b> |  | <b>Փոփոխությունների նկարագիր</b>  | <b>Գումար</b> | <b>Քանակ</b> |
|-----------------------------------|---------------|--------------|--|-----------------------------------|---------------|--------------|
| Ընդամենը մարումներ                | 5,261,601.30  | 19           |  | Ընդամենը մարումներ                | 38,087.27     | 59           |
| <i>Որից ուշացումով</i>            | <i>0.00</i>   | <i>0</i>     |  | <i>Որից ուշացումով</i>            | <i>0.00</i>   | <i>0</i>     |
| Ընդամենը ժամկետանց վարկեր         | <i>0.00</i>   | <i>0</i>     |  | Ընդամենը ժամկետանց վարկեր         | <i>0.00</i>   | <i>0</i>     |
| <i>Որից մինչև 30 օր ժամկետանց</i> | <i>0.00</i>   | <i>0</i>     |  | <i>Որից մինչև 30 օր ժամկետանց</i> | <i>0.00</i>   | <i>0</i>     |
| <i>30-90 օր ժամկետանց</i>         | <i>0.00</i>   | <i>0</i>     |  | <i>30-90 օր ժամկետանց</i>         | <i>0.00</i>   | <i>0</i>     |
| <i>90 օր և ավելի ժամկետանց</i>    | <i>0.00</i>   | <i>0</i>     |  | <i>90 օր և ավելի ժամկետանց</i>    | <i>0.00</i>   | <i>0</i>     |

4. Տեղեկություններ ապահովման միջոցների ռեզիստորում տեղի ունեցած փոփոխությունների վերաբերյալ

| Փոփոխությունների նկարագիր       | Գումար       | Քանակ |  | Փոփոխությունների նկարագիր       | Գումար    | Քանակ |
|---------------------------------|--------------|-------|--|---------------------------------|-----------|-------|
| Վարկից մասնակի մարումներ        | 2,619,366.00 | 18    |  | Վարկից մասնակի մարումներ        | 19,087.32 | 58    |
| Վարկի ամբողջական մարումներ      | 0.00         | 0     |  | Վարկի ամբողջական մարումներ      | 0.00      | 0     |
| Փոխարինված ակտիվներ             | 0.00         | 0     |  | Փոխարինված ակտիվներ             | 0.00      | 0     |
| Համալրված ակտիվներ              | 0.00         | 0     |  | Համալրված ակտիվներ              | 0.00      | 0     |
| Զամբյուղից դուրս գրված ակտիվներ | 0.00         | 0     |  | Զամբյուղից դուրս գրված ակտիվներ | 0.00      | 0     |