



«ԱՌԱՋԻՆ ՀԻՓՈՌԹԵԼԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՈՒՎԿ ՄՊԸ

**ԿՈՐՊՈՐԱՏԻՎ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՏԱՐԵԿԱՆ
ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՀԱՅՏԱՐԱՐԱԳԻՐ**

ԵՐԵՎԱՆ 2026

**ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄ «ԱՌԱՋԻՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՈՒՎԿ ՍՊԸ
ՀԱՍՑԵ. ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՎԱՉՊԵՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ 10, 122
ԻՆՏԵՐՆԵՏԱՅԻՆ ԿԱՅՔ. www.firstmortgage.am**

1. ԽՈՐՀՐԴԻ ՆԱԽԱԳԱՀԻ ՆԵՐԱԾԱԿԱՆ ԽՈՍՔԸ

սույն Հայտարարագրով ներկայացվող տեղեկատվությունը կազմված է 2025թ. (հաշվետու տարվա) վերջի դրությամբ:

2. ԿՈՐՊՈՐԱՏԻՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԸ

Համաձայն «ԱՌԱՋԻՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՈՒՎԿ ՍՊԸ (այսուհետ՝ Կ ա գ մ ա կ ե ր պ ու թ յ ու ն) կանոնադրության և Կորպորատիվ Կառավարման Կանոնագրքի պահանջների, սահմանվել է հետևյալ կորպորատիվ կառուցվածքը.

- ա) Մասնակիցների ընդհանուր ժողով
- բ) Տնօրենների Խորհուրդ
- գ) Գործադիր մարմին՝ Գլխավոր տնօրեն:

Կազմակերպության նշանակալից մասնակիցներն են.

- 1. Աթինիզյան Նիշան, տիրապետում է 350,000,000 դրամի բաժնեմաս, որը կազմում է կանոնադրական կապիտալի 35%-ը:
- 2. Աթինիզյան Մարգրիտ, տիրապետում է 350,000,000 դրամի բաժնեմաս, որը կազմում է կանոնադրական կապիտալի 35%-ը:
- 3. Աթանեսյան Դավիթ Վալտերի, տիրապետում է 300,000,000 դրամի բաժնեմաս, որը կազմում է կանոնադրական կապիտալի 30%-ը:

3. ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԺՈՂՈՎ

- 1. Հաշվետու տարում գումարվել են Տարեկան ընդհանուր ժողով և 2 արտահերթ ընդհանուր ժողով:
- 2. Տարեկան ընդհանուր ժողովն անցկացվել է 30.06.2025 թ-ին, արտահերթ ընդհանուր ժողովները անցկացվել են՝ 10.09.2025թ-ին և 29.09.2025թ-ին :
- 3. Ժողովին մասնակցելու իրավունք ունեցող՝ մասնակիցները, ժողովի մասին ծանուցվել են էլ . Փ ո ս տ ո վ :

Օրակարգը և համապատասխան փաստաթղթերը ուղարկվել են,
 ժ ո դ ո վ ի ն մասնակցելու իրավունք ունեցող անձանց:

4. Մասնակիցները հնարավորություն են ունեցել ԲԸԺ-ին մասնակցել լիազորված ներկայացուցչի միջոցով՝ համաձայն գործող օրենսդրության պահանջների:

4. ԽՈՐՀՈՒՐԳԸ

Խորհրդի գործառույթները

Կանոնադրության 7.19 կետը սահմանում է Խորհրդի իրավասությունները:

Խորհրդի կազմը

Կազմակերպության Խորհուրդը բաղկացած է 3 անդամից:

ԽՈՐՀՈՒՐԳ				
Պաշտոնը և անունը	Գործադիր ¹	Ոչ գործադիր ²	Անկախ	Խորհրդի անդամ է
1. Նախագահ՝ Նիշան Աթինիզյան	-	Ոչ գործադիր	-	2004թ.
2. Տեղակալ՝ Դավիթ Աթանեսյան	Գործադիր	-	-	2004թ.
3. Անդամ՝ Գայանե Կորեկյան	Գործադիր	-	-	2004թ.

Խորհրդի անդամների համառոտ կենսագրությունները՝ նրանց գործառույթների վերաբերյալ տեղեկությունները ներկայացվում են ստորև.

Խորհրդի Նախագահ՝ Նիշան Աթինիզյան

Ծննդյան օր, ամիս, տարեթիվ	01.01.1948թ.
Քաղաքացիություն	Ամերիկայի Միացյալ Նահանգներ/ԱՄՆ քաղաքացի/
Կրթություն	Բարձրագույն

1 Խորհրդի գործադիր անդամը Ընկերության ամենօրյա ղեկավարման մեջ ներգրավված անձն է:

2 Խորհրդի ոչ գործադիր անդամը այն անձն է, ով ներգրավված չէ Ընկերության ընթացիկ ղեկավարման մեջ:

Մասնագիտություն/հիմնական	Գործարար
Հիմնական պաշտոն	Խորհրդի նախագահ
Նշանակման օր	2004
Պաշտոնավարման ընթացիկ ժամկետ	22 տարի
Աշխատանքային փորձառություն	56 տարի
Ընկերությունում աշխատած տարիները	22 տարի
Տարվա ընթացքում պաշտոնաթողություն	-
Անձնական պարտականությունները, գործառույթները և խնդիրները	Ընդհանուր հսկողություն/ կառավարում

Աշխատանքը այլ ընկերություններում/ խորհուրդներում, այլ ընկերություններում ունեցած պաշտոնները	-
--	---

Խորհրդի անդամ (Խորհրդի Նախագահի տեղակալ)՝ Գավիթ Աթանեսյան

Ծննդյան օր, ամիս, տարեթիվ	15.04.1973թ.
Քաղաքացիություն	Հայաստանի Հանրապետություն
Կրթություն	1990-1995 Երևանի պետական համալսարան
Մասնագիտություն/հիմնական	Միջազգային հարաբերություններ

Հիմնական պաշտոն	Խորհրդի անդամ, Գործադիր տնօրեն
Նշանակման օր	2004
Պաշտոնավարման ընթացիկ ժամկետ	22
Աշխատանքային փորձառություն	32
Կազմակերպությունում աշխատած	22
Տարվա ընթացքում պաշտոնաթողություն	-
Անձնական պարտականությունները, գործառնությունները և խնդիրները	<p>Ընկերության գործունեության ընդհանուր հսկողություն</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ընկերության արտաքին աուդիտի գործունեության ընթացքում ի հայտ եկած խնդիրների/ռիսկերի/ ընդհանուր հսկողություն • Ընկերության ռեսուրսների ներգրավման և տեղաբաշխման ընդհանուր հսկողություն • Ընկերության անձնակազմի կառավարման արդյունավետության ընդհանուր հսկողություն
Աշխատանքը այլ Ընկերություններում/ խորհուրդներում, այլ ընկերություններում ունեցած պաշտոնները	-

Խորհրդի անդամ՝ Գայանե Կորեկյան

Ծննդյան օր, ամիս, տարեթիվ	08.06.1968թ.
Քաղաքացիություն	Հայաստանի Հանրապետություն
Կրթություն	1985-1989 Երևանի ժողովրդական տնտեսության ինստիտուտ Ֆինանսահաշվային ֆակուլտետ
Մասնագիտություն/հիմնական	Տնտեսագետ

Հիմնական պաշտոն	«Առաջին հիփոթեքային ընկերություն» ՈւՎԿ ՍՊԸ Գլխավոր տնօրենի տեղակալ/Գլխավոր հաշվապահ/Խորհրդի անդամ
Նշանակման օր	2004թ
Պաշտոնավարման ընթացիկ	22 տարի
Աշխատանքային փորձառություն	36 տարի
Կազմակերպությունում աշխատած տարիներ	22 տարի
Տարվա ընթացքում պաշտոնաթողության	-
Վերջին 3 տարվա աշխատանքային փորձը	«Առաջին հիփոթեքային ընկերություն» ՈւՎԿ ՍՊԸ Գլխավոր տնօրենի տեղակալ/գլխավոր հաշվապահ/Խորհրդի անդամ
Անձնական պարտականությունները, գործառույթները և խնդիրները	<ul style="list-style-type: none"> Մշակել և ներկայացնել ֆինանսական հաշվետվություններ՝ ղեկավարությանը, հարկային մարմիններին, ԿԲ-ին կամ այլ վերահսկող մարմիններին: Վերահսկել եկամուտների և ծախսերի հաշվառումը: Վերլուծել կազմակերպության ֆինանսական վիճակը, շահութաբերությունը, ծախսերի կառուցվածքը: Ներգրավված է բյուջեի պլանավորման, կատարման և վերահսկման գործընթացներում:
Աշխատանքը այլ ընկերություններում/խորհուրդներում, այլ ընկերություններում ունեցած պաշտոնները	-

Խորհրդի գործունեությունը

2025թ. տարվա ընթացքում, Խորհուրդը գումարել է 103_նիստ, որից 3-ն՝ հեռակա քվեարկությամբ:

Խորհրդի անդամների մասնակցությունը Խորհրդի նիստերին ունի հետևյալ պատկերը.

Պաշտոն և անուն	Նիստերի մասնակցություներ անձամբ	Նիստերի մասնակցություներ հեռակա
1. Նախագահ՝ Նիշան Աթինիզյան	100	3
2. Տեղակալ՝ Դավիթ Աթանեսյան	100	3
3. Անդամ՝ Գայանե Կորեկյան	100	3

5. ԳՈՐԾԱԴԻՐ ՄԱՐՄԻՆ

Բանկի գործադիր մարմինը բաղկացած է Գլխավոր տնօրենից, Գլխավոր տնօրենն է՝ Դավիթ

Աթանեսյանը:

Ծննդյան օր, ամիս, տարեթիվ	15.04.1973թ
Կրթություն	1990թ.-1995թ Երևանի պետական համալսարան Միջազգային հարաբերություններ ֆակուլտետ
Աշխատանքային փորձառություն	32 տարի
Հիմնական որակավորումը	Բիզնեսի կառավարում
Կազմակերպությունում աշխատած տարիները	22 տարի
Անդամությունը Կազմակերպությանը կամ այլ Ընկերությունների	ոչ

6. ՆԵՐՔԻՆ ԱՌԴԻՏ

Կազմակերպությունը ներքին աուդիտ չունի:

7. ԿՈՐՊՈՐԱՏԻՎ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ

Կազմակերպությունը կորպորատիվ քարտուղար չունի: Վերջինիս գործառույթները վերապահվում են հաշվապահ Էլիզա Պետրոսյանին:

8. ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՌԴԻՏ

Կազմակերպության արտաքին աուդիտն իրականացնող անձը ընտրվում է ժողովի ՝ կողմից: Որպես 2025թ. աուդիտոր ընտրվել է «Բեյքեր Թիլլի Արմենիա» ՓԲԸ-ն:

9. ՏԱՐԵԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Կազմակերպության տարեկան հաշվետվությունը ներկայացվել և հաստատվել է մասնակիցների ընդհանուր ժողովում՝ 30.06.2025թ-ին:

Տարեկան հաշվետվությունը պարունակում է օրենսդրությամբ սահմանված ողջ տեղեկությունները և տեղադրված է կազմակերպության ինտերնետային կայքում՝

<https://firstmortgage.am>

**ԿՈՐՊՈՐԱՏԻՎ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՏԱՐԵԿԱՆ
ՀԱՅՏԱՐԱՐԱԳԻՐ**

**<Առաջին Հիփոթեքային ընկերություն> ՈւՎԿ
ՍՊԸ**

ՍԿԶԲՈՒՆՔ 1.1. Կազմակերպության կառավարմանը մասնակցելու բաժնետիրոջ իրավունքը

Հայտարարագրում

	Դրույթ	Համապատասխանության կարգավիճակը			Բացատրություն
1.1.1.	<p>Մասնակիցը ժողովի գումարման օրվանից առնվազն 21 օր առաջ պատշաճ ծանուցվում է ընդհանուր ժողովի անցկացման ամսաթվի, վայրի, ձևաչափի և օրակարգի մասին, ինչպես նաև հնարավորություն է ունենում ծանոթանալ ընդհանուր ժողովում քննարկվելիք որոշումների նախագծերին, փաստաթղթերին և անհրաժեշտ այլ տեղեկատվությանը:</p>	Համապատասխանում է			
1.1.2.	<p>Ընդհանուր ժողովի իրավիրման վայրն ու օրը (ժամը) չեն սահմանափակում ընդհանուր ժողովին բաժնետիրոջ մասնակցությունը:</p>	Համապատասխանում է			
1.1.3.	<p>Ընդհանուր ժողովի վարման կանոններն ու ընթացակարգերը հավասար վերաբերմունք են ապահովում միևնույն տեսակի (դասի) բաժնետոմսերի սեփականատերերի նկատմամբ:</p>	Համապատասխանում է			
1.1.4.	<p>Ընդհանուր ժողովի վարման կանոններն ապահովում են ընդհանուր ժողովում ձայների պատշաճ հաշվարկը ու հաշվառումը, ինչպես նաև քվեարկության արդյունքների ժամանակին հրապարակումը:</p>	Համապատասխանում է			

1.1.5.	Ժողովի վարման կանոնները և ընթացակարգերը հրապարակվում են կազմակերպության համացանցային էջում:		Համապատասխանում է մասամբ		
1.1.6.	Անկախ քվեարկության կարգից՝ բաժնետերերի ձայներին տրվում է հավասար նշանակություն:	Համապատասխանում է			
1.1.7.	Ընդհանուր ժողովում բաժնետերը հնարավորություն ունի հարցեր տալ խորհրդի և գործադիր մարմնի անդամներին, աուդիտորին և ստանալ պատասխան:	Համապատասխանում է			
1.1.8.	Ընդհանուր ժողովի ընթացքում բաժնետերերը հնարավորություն ունեն հաղորդակցվելու միմյանց հետ՝ քվեարկության գրված հարցի վերաբերյալ որոշում կայացնելու կամ հարցի էությունը պարզաբանելու համար:	Համապատասխանում է			
1.1.9.	Կազմակերպությունը հավասարակշռում է համատեղ ներկայությամբ և հեռավար ժողովների գումարումը:	Համապատասխանում է			

ՍԿԶԲՈՒՆՔ 1.2. Կազմակերպության խորհրդի անդամների թեկնածուների առաջադրման բաժնետիրոջ իրավունքը

Հայտարարագրում

	Դրույթ	Համապատասխանության իրավիճակը			Բացատրություն
1.2.1.	Մասնակիցը ողջամիտ ժամկետներում ամբողջական և բավարար տեղեկատվություն է ստանում խորհրդի անդամների թեկնածուների մասնագիտական որակավորման և փորձառության, անցյալում և ներկայում զբաղեցրած պաշտոնների, կազմակերպության և դրա հետ փոխկապակցված անձի (անձանց) նշանակալից բաժնետեր լինելու մասին:	Համապատասխանում է			

ՍԿԶԲՈՒՆՔ 1.3. Կազմակերպության խորհրդի և գործադիր մարմնի անդամների վարձատրության քաղաքականությունը

Հայտարարագրում

	Դրույթ	Համապատասխանության կարգավիճակը			Բացատրություն
1.	Մասնակիցը կարծիք է հայտնում խորհրդի և գործադիր մարմնի վարձատրության վերաբերյալ, այդ թվում՝ ընդհանուր ժողովում քվեարկելով:	Համապատասխանում է			

ՍԿԶԲՈՒՆՔ 1.4. Շահաբաժին ստանալու մասնակցի իրավունքը

Հայտարարագրում

	Դրույթ	Համապատասխանության կարգավիճակը			Բացատրություն
1.4.1.	Շահաբաժինների վճարման ընթացակարգերը ապահովում են հավասար վերաբերմունք միևնույն տեսակի (դասի) բաժնետոմսերի սեփականատերերի նկատմամբ:	Համապատասխանում է			

ՍԿԶԲՈՒՆՔ 1.5. Նշանակալից բաժնետիրոջ պարտականությունները

Հայտարարագրում

	Չափորոշիչ	Համապատասխանության կարգավիճակը			Բացատրություն
		Համապատասխանում է			
1.5.1.	Կազմակերպության նշանակալից բաժնետերերը բացահայտում է կազմակերպության հետ կնքվող գործարքներում կամ կազմակերպության վրա ուղղակիորեն ազդող հարցերում իր ուղղակի, անուղղակի կամ երրորդ անձանց անունից հանդես գալու իր հնարավոր էական շահը և չի մասնակցում տվյալ գործարքի կամ հարցի հետ կապված որոշման ընդունմանը:	Համապատասխանում է			
1.5.2.	Կազմակերպության նշանակալից բաժնետերերը բացահայտում է խորհրդի և գործադիր մարմնի անդամների հետ իր ունեցած փոխկապակցվածությունը:	Համապատասխանում է			

Գլուխ II. Խորհուրդ

ՍԿԶԲՈՒՆՔ II.1. Խորհրդի առանցքային գործառույթները

Հայտարարագրում

	Չափորոշիչ	Համապատասխանության կարգավիճակը			Բացատրություն
		Համապատասխանում է			
II.2.1.	Խորհուրդն իրականացնում է կազմակերպության ռազմավարական առաջնորդումն ու գործադիր մարմնի վերահսկումը:	Համապատասխանում է			

ՍԿԶԲՈՒՆՔ II.3. Խորհրդի ոչ գործադիր անդամները Հայտարարագրում

	Դրույթ	Համապատասխանության կարգավիճակը			Բացատրություն
		Համապատասխանում է			
II.3.1.	Խորհրդի ոչ գործադիր անդամները խորհրդում մեծամասնություն են կազմում:				
II.3.2.	Խորհրդի ոչ գործադիր անդամները խորհուրդ են բերում նոր փորձառություն, ընկալում են կազմակերպության մարտահրավերները և աջակցում ռազմավարական զարգացման հարցերում, վերահսկում և գնահատում են գործադիր մարմնին և դրա կատարողականը, ապահովում են ներքին հսկողության և ռիսկերի կառավարման համակարգերի ձևավորումը, ֆինանսական հաշվետվությանների արժանահավատությունը, խորհրդի գնահատման պրակտիկայի ձևավորումը:				

ՍԿԶԲՈՒՆՔ II.5. Խորհրդի նախագահը

Հայտարարագրում

	Դրույթ	Համապատասխանության կարգավիճակը			Բացատրություն
		Համապատասխանում է			
II.5.1.	Խորհրդի նախագահն ապահովում է խորհրդի ղեկավարումը:				
II.5.2.	Խորհրդի նախագահը խորհրդի ոչ գործադիր անդամ է:				

ՍԿԶԲՈՒՆՔ II.7. Խորհրդի անդամների պարտականությունները

Հայտարարագրում

	Դրույթ	Համապատասխանության կարգավիճակը			Բացատրություն
		Համապատասխանում է			
II.7.1.	Խորհրդի անդամը գործում է օրենսդրությամբ և կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանված իր իրավասությունների շրջանակում:	Համապատասխանում է			
II.7.2.	Խորհրդի անդամը բավարար ժամանակ և ջանքեր է գործադրում իր պարտականությունները պատշաճ կատարելու համար:	Համապատասխանում է			
II.7.3.	Խորհրդի անդամն իր պարտականությունները կատարում է անձամբ:	Համապատասխանում է			
II.7.4.	Խորհրդի անդամը հայտնում է կազմակերպության կողմից կնքվող գործարքում կամ ձեռքբերվող պայմանավորվածություններում անձնական ուղղակի կամ անուղղակի շահագրգռվածություն ունենալու վերաբերյալ և ներկա չի գտնվում գործարքը կնքելու մասին որոշման քննարկմանն ու քվեարկությանը:	Համապատասխանում է			

ՍԿԶԲՈՒՆՔ II.8. Խորհրդի էթիկական հանձնառությունը

Հայտարարագրում

	Դրույթ	Համապատասխանության կարգավիճակը			Բացատրություն
		Համապատասխանում է			
II.8.1.	Խորհուրդը հաստատել է կազմակերպության կորպորատիվ վարքականոնները:	Համապատասխանում է			

**ՍԿԶԲՈՒՆՔ II.9. Տեղեկատվություն և մասնագիտական
խորհրդատվություն ստանալու խորհրդի անդամների իրավունքները**

Հայտարարագրում

	Դրույթ	Համապատասխանության կարգավիճակը			Բացատրություն
		Համապատասխանում է			
II.9.1.	Խորհրդի անդամները պատշաճ ծանուցվում են նիստերի իրավիճան վերաբերյալ, ողջամիտ ժամկետներում ստանում են նիստի օրակարգում քննարկվելիք փաստաթղթերն ու տեղեկությունները:				
II.9.2.	Խորհրդի անդամները հասանելիություն ունեն կազմակերպության կորպորատիվ քարտուղարի գործառույթներն իրականացնող անձին:		Համապատասխանում է մասամբ		

ՍԿԶԲՈՒՆՔ II.10. Խորհրդի գնահատումը

Հայտարարագրում

	Դրույթ	Համապատասխանության կարգավիճակը			Բացատրություն
		Համապատասխանում է			
II.10.1.	Խորհուրդն ապահովում է իր ինքնագնահատումը որպես մեկ ամբողջություն:				

ՍԿԶԲՈՒՆՔ II.12. Խորհրդի անդամների առաջադրումը

Հայտարարագրում

	Դրույթ	Համապատասխանության կարգավիճակը			Բացատրություն
		Համապատասխանում է			
II.12.1.	Խորհրդի անդամների առաջադրման և ընտրության գործընթացները թափանցիկ են ու կանոնակարգված:	Համապատասխանում է			
II.12.2.	Խորհրդի կազմը պարբերաբար թարմացվում է՝ երաշխավորելու, որ խորհրդի կարողությունները բավարար են գործարար մարտահրավերներին դիմակայելու համար:		Համապատասխանում է մասամբ		
II.12.3.	Խորհրդի գործող անդամը առաջադրված թեկնածուների ցանկում գտնվելու (վերընտրվելու) դեպքում ներկայացվում է պատշաճ հիմնավորում:	Համապատասխանում է			

Գլուխ III. Ներքին հսկողության և ռիսկերի կառավարման համակարգ

ՍԿՂԲՈՒՆՔ III.1. Ներքին հսկողություն

Հայտարարագրում

	Դրույթ	Համապատասխանության կարգավիճակը			Բացատրություն
		Համապատասխանում է			
III.1.1.	Կազմակերպության ներքին հսկողության շրջանակները սահմանված են:	Համապատասխանում է			

III.1.2	Կազմակերպության գործադիր մարմինն ապահովում է ներքին հսկողության արդյունավետ համակարգի ձևավորումն ու պահպանումը սահմանված շրջանակներում:	Համապատասխանում է			
---------	---	-------------------	--	--	--

ՍԿԶԲՈՒՆՔ III.4. Կազմակերպության ներքին աուդիտը

Հայտարարագրում

	Դրույթ	Համապատասխանության կարգավիճակը			Բացատրություն
III.4.1.	Ներքին աուդիտորը նշանակվել է խորհրդի կողմից և հաշվետու է վերջինիս:			Չի համապատասխանում	Ընկերությունը չունի ներքին աուդիտ
III.4.2.	Խորհուրդը հաստատել է ներքին աուդիտի տարեկան ծրագիրը:			Չի համապատասխանում	Ընկերությունը չունի ներքին աուդիտ

Գլուխ IV. Տեղեկատվության բացահայտում և թափանցիկություն

ՍԿԶԲՈՒՆՔ IV.1. Կազմակերպության տեղեկատվական քաղաքականությունը

Հայտարարագրում

	Դրույթ	Համապատասխանության կարգավիճակը			Բացատրություն
IV.1.1.	Կազմակերպության տեղեկատվության քաղաքականության եղանակները մասնակիցների և այլ շահակիցների համար ապահովում են համապատասխան տեղեկատվության հավասար, ժամանակին և տնտեսապես արդյունավետ հասանելիություն:	Համապատասխանում է			

IV.1.2.	Տեղեկատվության պարբերական բացահայտումները ուղեկցվում են կազմակերպության էական զարգացումների վերաբերյալ տեղեկատվության բացահայտմամբ:	Համապատասխանում է			
IV.1.3.	Կազմակերպությունը երաշխավորում է գաղտնի, ներքին տեղեկությունների պահպանումը և իր տեղեկատվական անվտանգությունը	Համապատասխանում է			

ՍԿԶԲՈՒՆՔ IV.2. Կազմակերպության հաշվետվությունները

Հայտարարագրում

	Դրույթ	Համապատասխանության կարգավիճակը			Բացմտրություն
IV.2.1.	Կազմակերպության տարեկան հաշվետվությունը ներառում է խորհրդի նախագահի և գործադիր մարմնի ղեկավարի ուղերձները:	Համապատասխանում է			
IV.2.2.	Կազմակերպության տարեկան հաշվետվությունը ներառում է գործադիր մարմնի զեկույցը:	Համապատասխանում է			
IV.2.3.	Կազմակերպության տարեկան հաշվետվությունը ներառում է ֆինանսական հաշվետվությունները և դրանց վերաբերյալ աուդիտորական կազմակերպության եզրակացությունը:	Համապատասխանում է			

IV.2.4.	Կազմակերպության տարեկան հաշվետվությունը ներառում է փոխկապակցված կողմերի հետ գործարքների մասին տեղեկատվությունը :	Համապատասխանում է			
IV.2.5.	Կազմակերպության տարեկան հաշվետվությունը ներառում է իրական շահառուների մասին տեղեկատվությունը:	Համապատասխանում է			
IV.2.6.	Կազմակերպության տարեկան հաշվետվությունը ներառում է կազմակերպության վարչակազմակերպական կառուցվածքը:	Համապատասխանում է			
IV.2.7.	Կազմակերպության տարեկան հաշվետվությունը ներառում է կորպորատիվ կառավարման տարեկան հայտարարագիրը:	Համապատասխանում է մասամբ			

ՍԿԶԲՈՒՆՔ IV.3. Կազմակերպության արտաքին աուդիտորը

Հայտարարագրում

	Դրույթ	Համապատասխանության կարգավիճակը			Բացատրություն
		Համապատասխանում է			
IV.3.1.	Կազմակերպության ֆինանսական հաշվետվությունները ենթարկվում են արտաքին աուդիտի:	Համապատասխանում է			

IV.3.2.	Աուդիտորական կազմակերպության թեկնածությունն առաջադրում է խորհուրդը, նշանակում է (հաստատում է) ընդհանուր ժողովը:	Համապատասխանում է			
IV.3.3.	Արտաքին աուդիտորը հաշվետու է մասնակիցներին:	Համապատասխանում է			

Ընկերության ղեկավարության հայտարարությունը

Մեր լավագույն տեղեկացվածության համաձայն Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները ճշգրիտ և լիարժեք ձևով արտացոլում են Ընկերության ակտիվների և պարտավորությունների, ֆինանսական վիճակի, եկամուտների և ծախսերի իրական պատկերը, իսկ Ընկերության կառավարման մարմինների տարեկան զեկույցը ճշգրիտ և լիարժեք ձևով արտացոլում է ընդհանուր վիճակը, բիզնեսի արդյունքները և զարգացումը ու ներառում է այն հիմնական ռիսկերի նկարագիրը, որոնց հետ առնչվել կամ առնչվում է Ընկերությունը:

Կարևոր դեպքերի ներկայացում

Հաշվետու ժամանակաշրջանի սկզբից ընկերության գործունեությունում տեղի են ունեցել հետևյալ նշանակալի դեպքերը.

2025 թվականի ընթացքում.

Ընկերությունը հետ չի գնել իր կողմից թողարկված որևէ արժեթուղթ: Ընկերությունը չի ունեցել մայր գումարի, տոկոսների չվճարումներ կամ այլ խախտումներ: Ընկերությունը կատարել է արժեկտրոնների վճարումներ՝ համաձայն նախատեսված ժամանակացույցերի: 2025 թ.-ի ընթացքում չորս անգամ վճարվել է արժեկտրոնների տոկոսներ՝ 89,339,550 հազ ՀՀ դրամի:

Ապահովված հիփոթեքային պարտատոմսերի գրավադրված ակտիվների և թողարկված պարտատոմսերի հարաբերակցությունը հաշվետու տարվա թողարկման սկզբին ունեցել է հետևյալ տեսքը՝

ՀՀ դրամ

Վարկերի մնացորդը	335,784,383.00
Վարկերի մնացորդը հաշվի առնելով օրենքի սահմանափակումները	335,784,383.00
Թողարկված պարտատոմսերի մնացորդը	300,000,000.00
Վարկերի մնացորդի և թողարկվող պարտատոմսերի անվանական արժեքների հարաբերակցություն*	111.93 %

ԱՄՆ դոլար

Վարկերի մնացորդը	2,425,043.94
Վարկերի մնացորդը հաշվի առնելով օրենքի սահմանափակումները	2,425,043.94
Թողարկված պարտատոմսերի մնացորդը	2,000,000.00
Վարկերի մնացորդի և թողարկվող պարտատոմսերի անվանական արժեքների հարաբերակցություն*	121.25 %

- ✓ ՀՀ Կենտրոնական Բանկի 28.07.2025թ. թիվ 1-23 ԾԳ-Ա որոշման համաձայն «Առաջին Հիփոթեքային Ընկերություն» ՈՒՎԿ ՍՊԸ-ի կողմից թողարկված ապահովված հիպոթեքային պարտատոմսերի ապահովման միջոց հանդիսացող ակտիվների ցանկում կատարվել են հետևյալ փոփոխությունները.

AMFMGCB25ER4 տարբերակիչ ծածկագրով ապահովված հիփոթեքային պարտատոմսերի ապահովման միջոց հանդիսացող ակտիվների ցանկը ավելացել է յոթ նոր ակտիվներով:

AMFMGCB26ER2 տարբերակիչ ծածկագրով ապահովված հիփոթեքային պարտատոմսերի ապահովման միջոց հանդիսացող ակտիվների ցանկը ավելացել է 12 նոր ակտիվներով:

Ապահովված հիփոթեքային պարտատոմսերի գրավադրված ակտիվների և թողարկված պարտատոմսերի հարաբերակցությունը հաշվետու տարվա ավարտին ունեցել է հետևյալ տեսքը՝

ՀՀ դրամ

Վարկերի մնացորդը	425,578,036.90
Վարկերի մնացորդը հաշվի առնելով օրենքի սահմանափակումները	425,578,036.90
Թողարկված պարտատոմսերի մնացորդը	300,000,000.00
Վարկերի մնացորդի և թողարկվող պարտատոմսերի անվանական արժեքների հարաբերակցություն*	141.86 %

ԱՄՆ դոլար

Վարկերի մնացորդը	2,764,573.77
Վարկերի մնացորդը հաշվի առնելով օրենքի սահմանափակումները	2,764,573.77
Թողարկված պարտատոմսերի մնացորդը	2,000,000.00
Վարկերի մնացորդի և թողարկվող պարտատոմսերի անվանական արժեքների հարաբերակցություն*	138.23 %

Կատարված փոփոխությունների արդյունքում արդյունքում չեն խախտվել «Ապահովված Հիփոթեքային Պարտատոմսերի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված գործակիցները:

- ✓ «Առաջին հիփոթեքային ընկերություն» ՈՒՎԿ ՍՊԸ-ի տարեկան ընդհանուր ժողովի 30.06 2025թ.-ի արձանագրությամբ հաստատվել են 2024թ.-ի աուդիտով հաստատված տարեկան հաշվետվությունները և հաշվապահական հաշվեկշիռը:
- ✓ Առաջին հիփոթեքային ընկերություն» ՈՒՎԿ ՍՊԸ-ի արտահերթ ընդհանուր ժողովի 10.09.2025թ.-ի արձանագրությամբ 2017թ.-ից չբաշխված շահույթից 110,000,000 ՀՀ դրամը բաշխվել է ընկերության մասնակիցների միջև՝ իրենց պատկանող բաժնեմասերին համամասնորեն:

Ընկերության հնարավոր հեղափոխ գարգացման ներկայացում

Հաշվետու տարում ընկերությունը շարունակում է ամրապնդել իր դիրքերը ֆինանսական շուկայում՝ որակեմ գալուց, իրացվելի և մրցունակ: Ընկերության առաքելությունն է ստեղծել ֆինանսական և տեխնոլոգիական վստահելի միջավայր՝ առաջարկելով կյանքի որակը բարելավելու ամբողջական լուծումներ:

Ընկերությունը հաճախորդներին ծառայություններ մատուցելիս ուղղադրել է հետևյալ

արժեքները.

- ✓ Թափանցիկություն
- ✓ Փոխվատահույություն
- ✓ Ազնվություն
- ✓ Նորարարություն
- ✓ Հուսալիություն
- ✓ Պատասխանատվություն

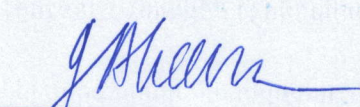
Ընկերությունը կիրառում է հետևյալ կորպորատիվ արժեքները.

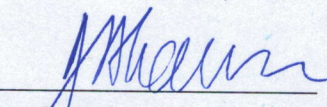
- ✓ Ընկերության համբավ
- ✓ Արհեստավարժություն
- ✓ Նորարարություն
- ✓ Պատասխանատվություն
- ✓ Թիմային աշխատանք
- ✓ Ուսուցում և զարգացում
- ✓ Ոգեշնչվածություն

Ընկերության հետագա զարգացման խնդիրները և նպատակները պայմանավորված են ընկերության ռազմավարական զարգացման հեռանկարներով, ուստի ընկերությունը կարևորում է հետևյալ առաջնահերթությունները.

.Լինել թիրախային շուկայում առաջատար սպասարկման որակով
.Ներգրավել նոր հաճախորդներ՝ բավարարելով նրանց ֆինանսական պահանջները և աշակցել նրանց հասնել հաջողությունների՝ ապահովելով բարձր որակ և ծառայությունների հասանելիություն ինչպես ընկերությունում, այնպես էլ հեռահար ծառայությունների բոլոր եղանակներով

- Ընդլայնել գործարար հարաբերությունները
- Գրավել նոր վարկային միջոցներ
- Մշակել նոր վարկային պրոդուկտներ


Խորհրդի նախագահ


Գլխավոր տնօրեն



23.06.2026

N 012620

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ



ԱՆԿԱԽ ԱՌԻԴԻՏՈՐԻ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«Առաջին Հիփոթեքային Ընկերություն» ՈՒՎԿ ՍՊԸ
խորհրդին

Կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «Առաջին Հիփոթեքային Ընկերություն» ՈՒՎԿ ՍՊԸ (այսուհետ՝ Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, այդ ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունը, սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության էական մասերի վերաբերյալ համառոտագիրը:

Մեր կարծիքով կից ֆինանսական հաշվետվությունները տալիս են Ընկերության՝ 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի և նույն ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքների ու դրամական հոսքերի ճշմարիտ և իրական պատկերը՝ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ):

Կարծիքի հիմք

Մենք աուդիտն իրականացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակված «Պրոֆեսիոնալ հաշվապահի էթիկայի կանոնագրքի» (ՀԷՄՄԽ կանոնագիրք) և էթիկայի համապատասխան պահանջների, որոնք կիրառելի են ֆինանսական հաշվետվությունների մեր

ADVISORY · ASSURANCE · ACCOUNTING · TAX

Baker Tilly Armenia CJSC is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

աուդիտի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետությունում, և կատարել ենք էթիկայի գծով մեր այլ պարտականությունները՝ էթիկայի նշված պահանջների համաձայն: Մենք համոզված ենք, որ մեր կողմից ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցները բավարար և համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Ղեկավարության և կառավարման օղակներում գտնվող անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՍ-երի համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումն ապահովելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս, ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության՝ անընդհատ գործելու կարողությունը գնահատելու համար, համապատասխան դեպքերում անընդհատության հետ կապված հարցերը բացահայտելու և Ընկերության գործունեության անընդհատության ենթադրության հիման վրա հաշվետվությունները պատրաստելու համար, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ ղեկավարությունը մտադիր է լուծարել Ընկերությունը, ընդհատել դրա գործունեությունը կամ, երբ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձինք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով զերծ են էական խեղաթյուրումներից՝ անկախ դրանց՝ խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորական եզրակացություն: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՄ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումը, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի արդյունքում և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք առանձին կամ միասին վերցրած կազդեն օգտագործողների՝ այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

Որպես ԱՄՄ-ներին համապատասխան աուդիտի մաս, աուդիտի ողջ ընթացքում մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում ենք մասնագիտական կասկածամտություն:

Ի լրումն՝

- Որոշակիացնում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար ու համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության պատճառով առաջացած էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն,

ADVISORY • ASSURANCE • ACCOUNTING • TAX

Baker Tilly Armenia CJSC is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության չարաշահում:

- Ձեռք ենք բերում պատկերացում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, այլ ոչ թե Ընկերության ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- Գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև ղեկավարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և համապատասխան բացահայտումների ողջամտությունը:
- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և, հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա, գնահատում ենք՝ արդյոք առկա է դեպքերի կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող է նշանակալի կասկած հարուցել Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության վերաբերյալ: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մեզանից պահանջվում է աուդիտորի եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդպիսի բացահայտումները բավարար չեն, ձևափոխել մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Սյնուամենայնիվ, ապագա դեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել Ընկերությանը դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը:
- Գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործարքների ու դեպքերի ճշմարիտ ներկայացումը:
- Ձեռք ենք բերում բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ Ընկերության ֆինանսական տեղեկատվության կամ գործունեության վերաբերյալ ֆինանսական հաշվետվությունների մասին կարծիք արտահայտելու նպատակով: Մենք պատասխանատվություն ենք կրում աուդիտորական աշխատանքների ուղղորդման, վերահսկման ու կատարման համար: Մենք լիովին պատասխանատու ենք մեր աուդիտորական կարծիքի համար:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձանց, ի թիվս այլ հարցերի, հաղորդակցում ենք աուդիտորական առաջադրանքի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ ներքին հսկողությանը վերաբերող նշանակալի թերությունների մասին:

Աուդիտոր
Շ. Թաշիյան

23.06.2026թ.

ADVISORY · ASSURANCE · ACCOUNTING · TAX

Baker Tilly Armenia CJSC is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

ՇԱՀՈՒՅԹԻ ԿԱՍ ՎՆԱՍԻ ԵՎ ԱՅԼ ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
2025թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

	Ծանոթագրություն	(հազար դրամ)	
		2025թ.	2024թ.
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	5	726,103	778,820
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	5	(429,760)	(425,394)
Զուտ տոկոսային եկամուտ		296,343	353,426
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ		25,717	37,618
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր		(1,760)	(11,101)
		23,957	26,517
Արտարժույթային գործարքներից ստացված զուտ վնաս		18,499	5,041
Այլ գործառնական եկամուտ		7,812	7,156
Գործառնական եկամուտ		346,611	392,140
Վարկերից և այլ ակտիվներից արժեզրկման կորուստներ	6	19,381	(6,809)
Անձնակազմի գծով ծախսեր	7	(137,380)	(136,627)
Այլ ընդհանուր վարչական ծախսեր	8	(94,780)	(99,121)
Շահույթ՝ մինչև հարկվելը		133,832	149,583
Շահութահարկի գծով ծախս	9	(22,213)	(29,564)
Շահույթ՝ հարկումից հետո		111,619	120,019

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
2025թ. դեկտեմբեր 31-ի դրությամբ

	Ծանոթագրություն	(հազար դրամ)	
		2025թ.	2024թ.
Ակտիվներ			
Դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ	10	1,272,490	972,399
Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ	11	-	393,796
Ներդրումներ		3,680	3,680
Հաճախորդներին տրված վարկեր	12	5,793,440	6,874,831
Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	13	253,950	274,300
Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվ	14	10,787	13,483
Դեբիտորական պարտքեր	15	446,871	407,220
Այլ ակտիվներ	16	-	6,712
Ընդամենը՝ ակտիվներ		7,781,218	8,946,421
Պարտավորություններ			
Ֆինանսական կազմակերպություններից ստացված վարկեր	17	4,853,624	5,991,073
Թողարկված պարտքային արժեթղթեր	18	1,061,410	1,088,672
Վարձակալության գծով պարտավորություն	14	14,689	17,479
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	9	20,326	22,336
Շահութահարկի գծով պարտավորություն		5,634	8,534
Այլ պարտավորություններ	19	36,129	30,540
Ընդամենը՝ պարտավորություններ		5,991,812	7,158,634
Կապիտալ			
Կանոնադրական կապիտալ	20	1,000,000	1,000,000
Կուտակված շահույթ		789,406	787,787
Ընդամենը՝ կապիտալ		1,789,406	1,787,787
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և կապիտալ		7,781,218	8,946,421

Դավիթ Աթանեսյան
Գործադիր տնօրեն

Գայանե Կորեկյան
Գլխավոր հաշվապահ

23.06.2026թ.



ՄԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
2025թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

(հազար դրամ)

	Կանոնադրական կապիտալ	Չբաշխված շահույթ	Ընդամենը
Մնացորդը 2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	1,000,000	777,768	1,777,768
Համապարփակ եկամուտ	-	120,019	120,019
Շահաբաժնի վճարում	-	(110,000)	(110,000)
Մնացորդը 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1,000,000	787,787	1,787,787
Համապարփակ եկամուտ	-	111,619	111,619
Շահաբաժնի վճարում	-	(110,000)	(110,000)
Մնացորդը 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1,000,000	789,406	1,789,406

**ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀՈՍՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
2025թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար**

	<i>(հազար դրամ)</i>	
	2025թ.	2024թ.
Դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից	218,356	276,778
Ստացված տոկոսներ	710,701	769,415
Վճարված տոկոսներ	(404,571)	(411,714)
Ստացված շահաբաժիններ	-	783
Ստացված գույտ կոմիսիոն գումարներ	18,119	26,518
Վճարված աշխատավարձ	(105,893)	(108,224)
Դրամական հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից	(115,659)	(409,948)
Գործառնական ակտիվներում ավելացում	(115,659)	(409,948)
Ջուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկի վճարումը	(102,697)	(133,170)
Վճարված շահութահարկ	(99,548)	(87,078)
Ջուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից	202,245	(220,248)
Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		
Հիմնական միջոցներ	(4,411)	(2,474)
Ջուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից	(4,411)	(2,474)
Դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		
Տեղաբաշխված միջոցների ավելացում	1,392,936	(1,898,535)
Վարկերի փոխառությունների ավելացում	(568,073)	597,253
Շահաբաժնի վճարում	(56,978)	(55,583)
Պարտատոմսեր	-	1,077,160
Այլ փոխառություններ	(420,000)	433,105
Ջուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից	347,885	153,400
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների գույտ աճ (նվազում)	346,623	(69,322)
Արտարժույթի փոփոխություն	(34,100)	(19,819)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում	972,399	1,061,540
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում	1,284,922	972,399