

ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Առաջին Հիփոթեքային Ընկերություն ՌԻՎԿ ՍՊԸ կողմից թողարկված ապահովված հիփոթեքային պարտատոմսերի
ապահովման միջոց հանդիսացող ակտիվների վերաբերյալ

Հունվար 2023

Տեղեկություններ թողարկված ապահովված հիփոթեքային պարտատոմսերի վերաբերյալ

| Արժեթղթի տարբերակիչ ծածկագիրը | AMFMGCB23ER9 | AMFMGCB24ER7 |
|---|----------------|--------------|
| Պարտատոմսերի մնացորդը | 100,000,000 | 800,000 |
| Արժույթը | ՀՀ դրամ | ԱՄՆ դոլար |
| Ժամկետը | 3 տարի | 3 տարի |
| Մարման ամսաթիվը | 26/05/23 | 26/05/23 |
| Ապահովման միջոցներ ակտիվների անվանական արժեքը | 227,993,967.47 | 1,634,801.34 |
| Ապահովման միջոցներ ակտիվների ներկա արժեքը | 227,526,842.77 | 1,636,168.66 |
| Ապահովման միջոցներ հիփոթեքային վարկերի մնացորդային արժեքը | 183,222,813.90 | 1,075,622.64 |
| Ակտիվների անվանական արժեքի հարաբերակցությունը պարտատոմսերի անվանական արժեքին | 228% | 204% |
| Ակտիվների դիմաց ստացվելիք գումարների հարաբերակցությունը պարտատոմսերի դիմաց վճարվելիք գումարներին | 352% | 262% |
| Ակտիվների զուտ ներկա արժեքի հարաբերակցությունը պարտատոմսերի գծով պարտավորությունների զուտ ներկա արժեքին | 223% | 202% |

1. Տեղեկություններ ապահովման միջոց հանդիսացող հիփոթեքային վարկերի վերաբերյալ

Ա. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ անվանական արժեքի

| Վարկի մնացորդի միջակայք | Վարկերի մնացորդ | Կշիռ | Քանակ | Վարկի մնացորդի միջակայք | Վարկերի մնացորդ | Կշիռ | Քանակ |
|-------------------------|-----------------|------|-------|--------------------------|-----------------|------|-------|
| Մինչև 20 մլն ՀՀ դրամ | 0.00 | 0% | 0 | Մինչև 30 հազ. ԱՄՆ դոլար | 312,375.25 | 29% | 19 |
| 20-40 մլն ՀՀ դրամ | 49,408,511.10 | 27% | 2 | 30-60 հազ. ԱՄՆ դոլար | 453,829.77 | 36% | 12 |
| 40-60 մլն ՀՀ դրամ | 0.00 | 0% | 0 | 60-100 հազ. ԱՄՆ դոլար | 309,417.62 | 34% | 4 |
| 60 մլն ՀՀ դրամից ավելի | 133,814,302.80 | 73% | 2 | 100 հազ ԱՄՆ դոլարից ավել | | | |
| Ընդամենը | 183,222,813.90 | 100% | 4 | Ընդամենը | 1,075,622.64 | 100% | 35 |

Բ. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ վարկ/գրավ հարաբերակցության

| Վարկի մնացորդ/գրավ | Վարկերի մնացորդ | Կշիռ | Քանակ | Վարկի մնացորդ/գրավ | Վարկերի մնացորդ | Կշիռ | Քանակ |
|--------------------|-----------------|------|-------|--------------------|-----------------|------|-------|
| 0%-30% | 0.00 | 0% | 0 | 0%-30% | 508,785.16 | 47% | 20 |
| 30%-50% | 156,872,731.00 | 28% | 2 | 30%-50% | 566,837.48 | 53% | 15 |
| 50%-70% | 26,350,082.,90 | 72% | 1 | 50%-70% | 0 | | 0 |
| 70%-85% | 0.00 | 0% | 0 | 70%-85% | 0 | | 0 |
| 85%-100% | 0.00 | 0% | 0 | 85%-100% | 0 | | 0 |
| Ընդամենը | 183,222,813.90 | 100% | 4 | Ընդամենը | 1,075,622.64 | 100% | 35 |

Գ. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ վարկի օգտագործման նպատակի

| Վարկի օգտագործման նպատակ | Վարկերի մնացորդ | Կշիռ | Քանակ | | Վարկի օգտագործման նպատակ | Վարկերի մնացորդ | Կշիռ | Քանակ |
|--------------------------|-----------------|------|-------|--|--------------------------|-----------------|------|-------|
| Ձեռքբերում | 183,222,813.90 | 100% | 4 | | Ձեռքբերում | 811,055.47 | 75% | 21 |
| Վերանորոգում | 0.00 | 0% | 0 | | Վերանորոգում | 163,168.92 | 15% | 11 |
| Վերաֆինանսավորում | 0.00 | 0% | 0 | | Վերաֆինանսավորում | 101,398.25 | 10% | 3 |
| Կառուցապատում | 0.00 | 0% | 0 | | Կառուցապատում | | 0% | 0 |
| Ընդամենը | 183,222,813.90 | 100% | 4 | | Ընդամենը | 1,075,622.64 | 100% | 35 |

Դ. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ գրավադրաված գույքերի տեսակների

| Անշարժ գույքի տեսակ | Վարկերի մնացորդ | Կշիռ | Քանակ | | Անշարժ գույքի տեսակ | Վարկերի մնացորդ | Կշիռ | Քանակ |
|---|-----------------|------|-------|--|---|-----------------|------|-------|
| Բնակարան | 183,222,813.90 | 100% | 4 | | Բնակարան | 1,075,622.64 | 100% | 35 |
| Բնակելի տուն | 0.00 | 0% | 0 | | Բնակելի տուն | 0.00 | 0% | 0 |
| Անշարժ գույք գնելու հրավուևք | 0.00 | 0% | 0 | | Անշարժ գույք գնելու հրավուևք | 0.00 | 0% | 0 |
| Ոչ բնակելի տարածք | | | | | Ոչ բնակելի տարածք | 0.00 | 0% | 0 |
| Հողամաս | 0.00 | 0% | 0 | | Հողամաս | 0.00 | 0% | 0 |
| Հողամասի կառուցաց. հրականացնելու հրավուևք | | | | | Հողամասի կառուցաց. հրականացնելու հրավուևք | 0.00 | 0% | 0 |
| Ընդամենը | 183,222,813.90 | 100% | 4 | | Ընդամենը | 1,075,622.64 | 100% | 35 |

Ե. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ վարկի մարման ժամկետների

| Վարկի մարման ժամկետների միջակայք | Վարկերի մնացորդ | Կշիռ | Քանակ | Վարկի մարման ժամկետների միջակայք | Վարկերի մնացորդ | Կշիռ | Քանակ |
|----------------------------------|-----------------|------|-------|----------------------------------|-----------------|------|-------|
| Մինչև 5 տարի | 0.00 | 0% | 0 | Մինչև 5 տարի | 67,462.21 | 6 % | 2 |
| 6-10 տարի | 23,058,428.20 | 13% | 1 | 6-10 տարի | 676,988.70 | 64% | 23 |
| 11-15 տարի | 0.00 | 0% | 0 | 11-15 տարի | 331,171.73 | 30 % | 10 |
| 16-20 տարի | 160,164,385.70 | 87% | 3 | 16-20 տարի | 0.00 | 0% | 0 |
| 20 տարուց ավելի | 0 | 0% | 0 | 20 տարուց ավելի | 0.00 | 0% | 0 |
| Ընդամենը | 183,222,813.90 | 100% | 4 | Ընդամենը | 1,075,622.64 | 100% | 35 |

2. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ վարկի մարման ակնկալվող ժամկետների

| Վարկի մարման ակնկալվող ժամկետների միջակայք | Վարկերի մնացորդ | Կշիռ | Քանակ | Վարկի մարման ակնկալվող ժամկետների միջակայք | Վարկերի մնացորդ | Կշիռ | Քանակ |
|--|-----------------|------|-------|--|-----------------|------|-------|
| Մինչև 3 տարի | 0.00 | 0% | 0 | Մինչև 3 տարի | 43,454.10 | 4% | 2 |
| 4-7 տարի | 0.00 | 0% | 0 | 4-7 տարի | 162,952.89 | 15% | 6 |
| 8-10 տարի | 23,058,428.20 | 13% | 1 | 8-10 տարի | 706,129.21 | 65% | 22 |
| 11-15 տարի | 160,164,385.70 | 87% | 3 | 11-15 տարի | 173,816.43 | 16% | 5 |
| 15 տարուց ավելի | 0.00 | 0% | 0 | 15 տարուց ավելի | 0.00 | 0% | 0 |
| Ընդամենը | 183,222,813.90 | 100% | 4 | Ընդամենը | 1,075,622.64 | 100% | 35 |

3. Տեղեկություններ ապահովման միջոց հանդիսացող հիփոթեքային վարկերի վճարումների վերաբերյալ

| Փոփոխությունների նկարագիր | Գումար | Քանակ | | Փոփոխությունների նկարագիր | Գումար | Քանակ |
|----------------------------|--------------|-------|--|----------------------------|-----------|-------|
| Ընդամենը մարումներ | 2,146,387.10 | 4 | | Ընդամենը մարումներ | 20,883.80 | 35 |
| Որից ուշացումով | 0.00 | 0 | | Որից ուշացումով | 0.00 | 0 |
| Ընդամենը ժամկետանց վարկեր | 0.00 | 0 | | Ընդամենը ժամկետանց վարկեր | | 0 |
| Որից մինչև 30 օր ժամկետանց | 0.00 | 0 | | Որից մինչև 30 օր ժամկետանց | | 0 |
| 30-90 օր ժամկետանց | 0.00 | 0 | | 30-90 օր ժամկետանց | 0 | 0 |
| 90 օր և ավելի ժամկետանց | 0.00 | 0 | | 90 օր և ավելի ժամկետանց | 0.00 | 0 |

4. Տեղեկություններ ապահովման միջոցների ռեգիստրում տեղի ունեցած փոփոխությունների վերաբերյալ

| Փոփոխությունների նկարագիր | Գումար | Քանակ | | Փոփոխությունների նկարագիր | Գումար | Քանակ |
|---------------------------------|------------|-------|--|---------------------------------|-----------|-------|
| Վարկից մասնակի մարումներ | 691,818.30 | 4 | | Վարկից մասնակի մարումներ | 10,729.99 | 34 |
| Վարկի ամբողջական մարումներ | 0.00 | 0 | | Վարկի ամբողջական մարումներ | 0 | 0 |
| Փոխարինված ակտիվներ | 0.00 | 0 | | Փոխարինված ակտիվներ | | 0 |
| Համալրված ակտիվներ | 0.00 | 0 | | Համալրված ակտիվներ | | 0 |
| Չամբյուղից դուրս գրված ակտիվներ | 0.00 | 0 | | Չամբյուղից դուրս գրված ակտիվներ | 0 | 0 |

****Հաշվետու ժամանակաշրջանում ապահովված հիփոթեքային պարտատոմսերի ապահովման միջոցների գամբյուղում փոփոխություն տեղի չի ունեցել