

## ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Առաջին Հիփոթեքային Ընկերություն ՈւՎԿ ՍՊԸ կողմից թողարկված ապահովված հիփոթեքային պարտատոմսերի  
ապահովման միջոց հանդիսացող ակտիվների վերաբերյալ

*Դեկտեմբեր 2020*

### 1. Տեղեկություններ թողարկված ապահովված հիփոթեքային պարտատոմսերի վերաբերյալ

Արժեթղթի տարբերակիչ ծածկագիրը	AMFMGCB23ER9	AMFMGCB24ER7
Պարտատոմսերի մնացորդը	100,000,000	800,000
Արժույթը	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար
Ժամկետը	3 տարի	3 տարի
Մարման ամսաթիվը	26/05/23	26/05/23
Ապահովման միջոցներ ակտիվների անվանական արժեքը	219,299,668.60	1,660,202.34
Ապահովման միջոցներ ակտիվների ներկա արժեքը	218,617,770.60	1,654,059.99
Ապահովման միջոցներ հիփոթեքային վարկերի մնացորդային արժեքը	199,192,929.10	1,410,795.10
Ակտիվների անվանական արժեքի հարաբերակցությունը պարտատոմսերի անվանական արժեքին	219%	208%
Ակտիվների դիմաց ստացվելիք գումարների հարաբերակցությունը պարտատոմսերի դիմաց վճարվելիք գումարներին	319%	274%
Ակտիվների զուտ ներկա արժեքի հարաբերակցությունը պարտատոմսերի զծով պարտավորությունների զուտ ներկա արժեքին	209%	237%

## 2. Տեղեկություններ ապահովման միջոց հանդիսացող հիփոթեքային վարկերի վերաբերյալ

### Ա. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ անվանական արժեքի

Վարկի մնացորդի միջակայք	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ	Վարկի մնացորդի միջակայք	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ
Մինչև 20 մլն ՀՀ դրամ	0.00	0%	0	Մինչև 30 հազ. ԱՄՆ դոլար	394,088.54	28%	22
20-40 մլն ՀՀ դրամ	57,221,714.70	29%	2	30-60 հազ. ԱՄՆ դոլար	415,168.40	30%	10
40-60 մլն ՀՀ դրամ	0.00	0%	0	60-100 հազ. ԱՄՆ դոլար	395,760.85	28%	5
60 մլն ՀՀ դրամից ավելի	141,971,214.40	71%	2	100 հազ ԱՄՆ դոլարից ավել	206,377.31	14%	2
<b>Ընդամենը</b>	<b>199,192,929.10</b>	<b>100%</b>	<b>4</b>	<b>Ընդամենը</b>	<b>1,410,795.10</b>	<b>100%</b>	<b>39</b>

**Բ. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ վարկ/գրավ հարաբերակցության**

Վարկի մնացորդ/գրավ	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ		Վարկի մնացորդ/գրավ	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ
0%-30%	0.00	0%	0		0%-30%	128,385.32	18%	10
30%-50%	57,221,714.70	29%	2		30%-50%	739,770.74	38%	19
50%-70%	141,971,214.40	71%	2		50%-70%	346,079.34	43%	7
70%-85%	0.00	0%	0		70%-85%	196,559.7	3%	3
85%-100%	0.00	0%	0		85%-100%	0.00	0%	0
<b>Ընդամենը</b>	<b>199,192,929.10</b>	<b>100%</b>	<b>4</b>		<b>Ընդամենը</b>	<b>1,410,795.10</b>	<b>100%</b>	<b>39</b>

**Գ. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ վարկի օգտագործման նպատակի**

Վարկի օգտագործման նպատակ	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ		Վարկի օգտագործման նպատակ	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ
Ձեռքբերում	199,192,929.10	100%	4		Ձեռքբերում	874,466.84	62%	18
Վերանորոգում	0.00	0%	0		Վերանորոգում	360,130.17	26%	17
Վերաֆինանսավորում	0.00	0%	0		Վերաֆինանսավորում	176,198.09	12%	4
Կառուցապատում	0.00	0%	0		Կառուցապատում	0.00	0%	0
<b>Ընդամենը</b>	<b>199,192,929.10</b>	<b>100%</b>	<b>4</b>		<b>Ընդամենը</b>	<b>1,410,795.10</b>	<b>100%</b>	<b>39</b>

**Դ. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ գրավադրաված գույքերի տեսակների**

Անշարժ գույքի տեսակ	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ		Անշարժ գույքի տեսակ	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ
Բնակարան	199,192,929.10	100%	4		Բնակարան	1,410,795.10	100%	39
Բնակելի տուն	0.00	0%	0		Բնակելի տուն	0.00	0%	0
Անշարժ գույք գնելու իրավունք	0.00	0%	0		Անշարժ գույք գնելու իրավունք	0.00	0%	0
Ոչ բնակելի տարածք					Ոչ բնակելի տարածք	0.00	0%	0
Հողամաս	0.00	0%	0		Հողամաս	0.00	0%	0
Հողամասի կառուցաց. իրականացնելու իրավունք					Հողամասի կառուցաց. իրականացնելու իրավունք	0.00	0%	0
<b>Ընդամենը</b>	<b>199,192,929.10</b>	<b>100%</b>	<b>4</b>		<b>Ընդամենը</b>	<b>1,410,795.10</b>	<b>100%</b>	<b>39</b>

**Ե. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ վարկի մարման ժամկետների**

Վարկի մարման ժամկետների միջակայք	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ	Վարկի մարման ժամկետների միջակայք	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ
Մինչև 5 տարի	0.00	0%	0	Մինչև 5 տարի	0.00	0%	0
6-10 տարի	29,492,827.20	15%	1	6-10 տարի	707,509.91	51%	24
11-15 տարի	0.00	0%	0	11-15 տարի	703,285.15	49%	15
16-20 տարի	169,700,101.90	85%	3	16-20 տարի	0.00	0%	0
20 տարուց ավելի	0	0%	0	20 տարուց ավելի	0.00	0%	0
<b>Ընդամենը</b>	<b>199,192,929.10</b>	<b>100%</b>	<b>4</b>	<b>Ընդամենը</b>	<b>1,410,795.10</b>	<b>100%</b>	<b>39</b>

**Զ. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ վարկի մարման ակնկալվող ժամկետների**

Վարկի մարման ակնկալվող ժամկետների միջակայք	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ	Վարկի մարման ակնկալվող ժամկետների միջակայք	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ
Մինչև 3 տարի	0.00	0%	0	Մինչև 3 տարի	56,431.80	4%	2
4-7 տարի	0.00	0%	0	4-7 տարի	211,619.30	15%	5
8-10 տարի	29,492,827.2	15%	1	8-10 տարի	917,016.80	65%	26
11-15 տարի	169,700,101.90	85%	3	11-15 տարի	225,727.20	16%	6
15 տարուց ավելի	0.00	0%	0	15 տարուց ավելի	0.00	0%	0
<b>Ընդամենը</b>	<b>199,192,929.10</b>	<b>100%</b>	<b>4</b>	<b>Ընդամենը</b>	<b>1,410,795.10</b>	<b>100%</b>	<b>39</b>

**3. Տեղեկություններ ապահովման միջոց հանդիսացող հիփոթեքային վարկերի վճարումների վերաբերյալ**

<b>Փոփոխությունների նկարագիր</b>	<b>Գումար</b>	<b>Քանակ</b>		<b>Փոփոխությունների նկարագիր</b>	<b>Գումար</b>	<b>Քանակ</b>
Ընդամենը մարումներ	2,233,727.5	4		Ընդամենը մարումներ	19,793.90	39
<i>Որից ուշացումով</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>		<i>Որից ուշացումով</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>
Ընդամենը ժամկետանց վարկեր	<i>0.00</i>	<i>0</i>		Ընդամենը ժամկետանց վարկեր	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Որից մինչև 30 օր ժամկետանց</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>		<i>Որից մինչև 30 օր ժամկետանց</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>
<i>30-90 օր ժամկետանց</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>		<i>30-90 օր ժամկետանց</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>90 օր և ավելի ժամկետանց</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>		<i>90 օր և ավելի ժամկետանց</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>



**4. Տեղեկություններ ապահովման միջոցների ռեզիստրում տեղի ունեցած փոփոխությունների վերաբերյալ**

Փոփոխությունների նկարագիր	Գումար	Քանակ		Փոփոխությունների նկարագիր	Գումար	Քանակ
Վարկից մասնակի մարումներ	515,020.0	4		Վարկից մասնակի մարումներ	8584.90	32
Վարկի ամբողջական մարումներ	0.00	0		Վարկի ամբողջական մարումներ		0
Փոխարինված ակտիվներ	0.00	0		Փոխարինված ակտիվներ		0
Համալրված ակտիվներ	0.00	0		Համալրված ակտիվներ		0
Զամբյուղից դուրս գրված ակտիվներ	0.00	0		Զամբյուղից դուրս գրված ակտիվներ	0	0

- \*\*\* Հաշվետու ժամանակաշրջանում ՀՀ ԿԲ 28.12.2020թ-ի գրության համաձայն AMFMGCB24ER7 ծածկագրով ապահովված հիփոթեքային պարտատոմսերի ապահովման միջոցների զամբյուղից դուրս է գրվել 1 վարկ՝ «Ապահովված հիպոտեկային պարտատոմսերի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ մասի 2-րդ կետի պահանջին չհամապատասխանելու պատճառով:  
Դուրս գրված վարկի արժեքը կազմում է 36,740.08 ԱՄՆ դոլար կամ ՀՀ դրամին համարժեք ծավալով գումար:  
Միևնույն ճամանակ նույն գրության համաձայն, այն փոխարինվել է նոր ակտիվներով, որոնց արժեքը կազմում է 346,098.07 ԱՄՆ դոլար կամ ՀՀ դրամին համարժեք ծավալով գումար: