

## ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

**Առաջին Հիփոթեքային Ընկերություն ՈւՎԿ ՍՊԸ կողմից թողարկված ապահովված հիփոթեքային պարտատոմսերի  
ապահովման միջոց հանդիսացող ակտիվների վերաբերյալ**

*Հոկտեմբեր 2020*

### 1. Տեղեկություններ թողարկված ապահովված հիփոթեքային պարտատոմսերի վերաբերյալ

Արժեթղթի տարբերակիչ ծածկագիրը	AMFMGCB23ER9	AMFMGCB24ER7
Պարտատոմսերի մնացորդը	100,000,000	800,000
Արժույթը	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար
Ժամկետը	3 տարի	3 տարի
Մարման ամսաթիվը	26/05/23	26/05/23
Ապահովման միջոցներ ակտիվների անվանական արժեքը	218,107,334.90	1,345,868.42
Ապահովման միջոցներ ակտիվների ներկա արժեքը	217,449,220.06	1,342,329.21
Ապահովման միջոցներ հիփոթեքային վարկերի մնացորդային արժեքը	200,234,500.60	1,141,542.05
Ակտիվների անվանական արժեքի հարաբերակցությունը պարտատոմսերի անվանական արժեքին	218%	168%
Ակտիվների դիմաց ստացվելիք գումարների հարաբերակցությունը պարտատոմսերի դիմաց վճարվելիք գումարներին	319%	218%
Ակտիվների գուտ ներկա արժեքի հարաբերակցությունը պարտատոմսերի գծով պարտավորությունների գուտ ներկա արժեքին	209%	164%

**2. Տեղեկություններ ապահովման միջոց հանդիսացող հիփոթեքային վարկերի վերաբերյալ**

**Ա. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ անվանական արժեքի**

Վարկի մնացորդի միջակայք	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ	Վարկի մնացորդի միջակայք	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ
Մինչև 20 մլն ՀՀ դրամ	0.00	0%	0	Մինչև 30 հազ. ԱՄՆ դոլար	341,091.30	30%	20
20-40 մլն ՀՀ դրամ	58,056,992.5	29%	2	30-60 հազ. ԱՄՆ դոլար	342,531.49	30%	9
40-60 մլն ՀՀ դրամ	0.00	0%	0	60-100 հազ. ԱՄՆ դոլար	251,222.68	22%	3
60 մլն ՀՀ դրամից ավելի	142,177,508.10	71%	2	100 հազ ԱՄՆ դոլարից ավել	206,696.58	18%	2
<b>Ընդամենը</b>	<b>200,234,500.60</b>	<b>100%</b>	<b>4</b>	<b>Ընդամենը</b>	<b>1,141,542.05</b>	<b>100%</b>	<b>34</b>

**Բ. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ վարկ/գրավ հարաբերակցության**

Վարկի մնացորդ/գրավ	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ	Վարկի մնացորդ/գրավ	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ
0%-30%	0.00	0%	0	0%-30%	236,258.45	21%	11
30%-50%	58,056,992.50	29%	2	30%-50%	405,617.73	36%	11
50%-70%	142,177,508.10	71%	2	50%-70%	499,665.87	43%	12
70%-85%	0.00	0%	0	70%-85%		0%	0
85%-100%	0.00	0%	0	85%-100%	0.00	0%	0
<b>Ընդամենը</b>	<b>200,234,500.60</b>	<b>100%</b>	<b>4</b>	<b>Ընդամենը</b>	<b>1,141,542.05</b>	<b>100%</b>	<b>34</b>

**Գ. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ վարկի օգտագործման նպատակի**

Վարկի օգտագործման նպատակ	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ	Վարկի օգտագործման նպատակ	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ
Ձեռքբերում	200,234,500.60	100%	4	Ձեռքբերում	662,953.00	58%	14
Վերանորոգում	0.00	0%	0	Վերանորոգում	363,563.52	32%	17
Վերաֆինանսավորում	0.00	0%	0	Վերաֆինանսավորում	115,025.53	10%	3
Կառուցապատում	0.00	0%	0	Կառուցապատում	0.00	0%	0
<b>Ընդամենը</b>	<b>200,234,500.60</b>	<b>100%</b>	<b>4</b>	<b>Ընդամենը</b>	<b>1,141,542.05</b>	<b>100%</b>	<b>34</b>

**Դ. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ գրավադրված գույքերի տեսակների**

Անշարժ գույքի տեսակ	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ	Անշարժ գույքի տեսակ	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ
Բնակարան	200,234,500.60	100%	4	Բնակարան	1,141,542.05	100%	34
Բնակելի տուն	0.00	0%	0	Բնակելի տուն	0.00	0%	0
Անշարժ գույք գնելու իրավունք	0.00	0%	0	Անշարժ գույք գնելու իրավունք	0.00	0%	0
Ոչ բնակելի տարածք				Ոչ բնակելի տարածք	0.00	0%	0
Հողամաս	0.00	0%	0	Հողամաս	0.00	0%	0
Հողամասի կառուցաց. իրականացնելու իրավունք				Հողամասի կառուցաց. իրականացնելու իրավունք	0.00	0%	0
<b>Ընդամենը</b>	<b>200,234,500.60</b>	<b>100%</b>	<b>4</b>	<b>Ընդամենը</b>	<b>1,141,542.05</b>	<b>100%</b>	<b>34</b>

**Ե. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ վարկի մարման ժամկետների**

Վարկի մարման ժամկետների միջակայք	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ	Վարկի մարման ժամկետների միջակայք	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ
Մինչև 5 տարի	0.00	0%	0	Մինչև 5 տարի	0.00	0%	0
6-10 տարի	30,179,967.00 29,933,495.20	15%	1	6-10 տարի	575,125.68	51%	20
11-15 տարի	0.00	0%	0	11-15 տարի	566,416.37	49%	14
16-20 տարի	170,301,005.4	85%	3	16-20 տարի	0.00	0%	0
20 տարուց ավելի	0.00	0%	0	20 տարուց ավելի	0.00	0%	0
<b>Ընդամենը</b>	<b>200,234,500.60</b>	<b>100%</b>	<b>4</b>	<b>Ընդամենը</b>	<b>1,141,542.05</b>	<b>100%</b>	<b>34</b>

**Զ. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ վարկի մարման ակնկալվող ժամկետների**

Վարկի մարման ակնկալվող ժամկետների միջակայք	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ	Վարկի մարման ակնկալվող ժամկետների միջակայք	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ
Մինչև 3 տարի	0.00	0%	0	Մինչև 3 տարի	45,661.68	4%	2
4-7 տարի	0.00	0%	0	4-7 տարի	171,231.30	15%	5
8-10 տարի	29,933,495.20	15%	1	8-10 տարի	742,002.30	65%	21
11-15 տարի	170,301,005.4	85%	3	11-15 տարի	182,646.77	16%	6
15 տարուց ավելի	0.00	0%	0	15 տարուց ավելի	0.00	0%	0
<b>Ընդամենը</b>	<b>200,234,500.60</b>	<b>100%</b>	<b>4</b>	<b>Ընդամենը</b>	<b>1,141,542.05</b>	<b>100%</b>	<b>34</b>

**3. Տեղեկություններ ապահովման միջոց հանդիսացող հիփոթեքային վարկերի վճարումների վերաբերյալ**

Փոփոխությունների նկարագիր	Գումար	Քանակ	Փոփոխությունների նկարագիր	Գումար	Քանակ
Ընդամենը մարումներ	2,234,242.20	4	Ընդամենը մարումներ	18,771.78	34
<i>Որից ուշացումով</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>	<i>Որից ուշացումով</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>
Ընդամենը ժամկետանց վարկեր	<i>0.00</i>	0	Ընդամենը ժամկետանց վարկեր	<i>74,100.06</i>	2
<i>Որից մինչև 30 օր ժամկետանց</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>	<i>Որից մինչև 30 օր ժամկետանց</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>
<i>30-90 օր ժամկետանց</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>	<i>30-90 օր ժամկետանց</i>	<i>74,100.06</i>	<i>2</i>
<i>90 օր և ավելի ժամկետանց</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>	<i>90 օր և ավելի ժամկետանց</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>

**4. Տեղեկություններ ապահովման միջոցների ռեզիստորում տեղի ունեցած փոփոխությունների վերաբերյալ**

Փոփոխությունների նկարագիր	Գումար	Քանակ	Փոփոխությունների նկարագիր	Գումար	Քանակ
Վարկից մասնակի մարումներ	599,759.40	4	Վարկից մասնակի մարումներ	8,597.91	34
Վարկի ամբողջական մարումներ	<i>0.00</i>	0	Վարկի ամբողջական մարումներ		
Փոխարինված ակտիվներ	<i>0.00</i>	0	Փոխարինված ակտիվներ		0
Համալրված ակտիվներ	<i>0.00</i>	0	Համալրված ակտիվներ		0
Զամբյուղից դուրս գրված ակտիվներ	<i>0.00</i>	0	Զամբյուղից դուրս գրված ակտիվներ	0	0

\*

\*Հաշվետու ժամանակաշրջանում ապահովված հիփոթեքային պարտատոմսերի համար ապահովման միջոց հանդիսացող գրավադրվող ակտիվների ցանկում փոփոխություն չի կատարվել:

