

## ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

**Առաջին Հիփոթեքային Ընկերություն ՌԻՎԿ ՍՊԸ կողմից թողարկված ապահովված հիփոթեքային պարտատոմսերի  
ապահովման միջոց հանդիսացող ակտիվների վերաբերյալ**

*Մեկտեմբեր 2020*

### 1. Տեղեկություններ թողարկված ապահովված հիփոթեքային պարտատոմսերի վերաբերյալ

Արժեթղթի տարբերակիչ ծածկագիրը	AMFMGCB23ER9	AMFMGCB24ER7
Պարտատոմսերի մնացորդը	100,000,000	800,000
Արժույթը	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար
Ժամկետը	3 տարի	3 տարի
Մարման ամսաթիվը	26/05/23	26/05/23
Ապահովման միջոցներ ակտիվների անվանական արժեքը	216,472,852.10	1,335,619.61
Ապահովման միջոցներ ակտիվների ներկա արժեքը	215,713,404.20	1,332,967.60
Ապահովման միջոցներ հիփոթեքային վարկերի մնացորդային արժեքը	200,834,260.00	1,150,139.96
Ակտիվների անվանական արժեքի հարաբերակցությունը պարտատոմսերի անվանական արժեքին	216%	167%
Ակտիվների դիմաց ստացվելիք գումարների հարաբերակցությունը պարտատոմսերի դիմաց վճարվելիք գումարներին	319%	218%
Ակտիվների զուտ ներկա արժեքի հարաբերակցությունը պարտատոմսերի գծով պարտավորությունների զուտ ներկա արժեքին	207%	164%

**2. Տեղեկություններ ապահովման միջոց հանդիսացող հիփոթեքային վարկերի վերաբերյալ**

**Ա. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ անվանական արժեքի**

Վարկի մնացորդի միջակայք	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ	Վարկի մնացորդի միջակայք	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ
Մինչև 20 մլն ՀՀ դրամ	0.00	0%	0	Մինչև 30 հազ. ԱՄՆ դոլար	315,878.66	28%	19
20-40 մլն ՀՀ դրամ	58,056,992.5	29%	2	30-60 հազ. ԱՄՆ դոլար	374,941.55	32%	10
40-60 մլն ՀՀ դրամ	0.00	0%	0	60-100 հազ. ԱՄՆ դոլար	252,623.17	22%	3
60 մլն ՀՀ դրամից ավելի	142,777,267.50	71%	2	100 հազ ԱՄՆ դոլարից ավել	206,696.58	18%	2
<b>Ընդամենը</b>	<b>200,834,260.00</b>	<b>100%</b>	<b>4</b>	<b>Ընդամենը</b>	<b>1,150,139.96</b>	<b>100%</b>	<b>34</b>

**Բ. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ վարկ/գրավ հարաբերակցության**

Վարկի մնացորդ/գրավ	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ	Վարկի մնացորդ/գրավ	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ
0%-30%	0.00	0%	0	0%-30%	277,330.97	24%	13
30%-50%	58,056,992.50	29%	2	30%-50%	370,517.90	32%	10
50%-70%	142,777,267.50	71%	2	50%-70%	502,291.09	44%	11
70%-85%	0.00	0%	0	70%-85%		0%	0
85%-100%	0.00	0%	0	85%-100%	0.00	0%	0
<b>Ընդամենը</b>	<b>200,834,260.00</b>	<b>100%</b>	<b>4</b>	<b>Ընդամենը</b>	<b>1,150,139.96</b>	<b>100%</b>	<b>34</b>

**Գ. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ վարկի օգտագործման նպատակի**

Վարկի օգտագործման նպատակ	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ	Վարկի օգտագործման նպատակ	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ
Ձեռքբերում	200,834,260.00	100%	4	Ձեռքբերում	667,760.03	58%	14
Վերանորոգում	0.00	0%	0	Վերանորոգում	366,796.36	32%	17
Վերաֆինանսավորում	0.00	0%	0	Վերաֆինանսավորում	115,583.57	10%	3
Կառուցապատում	0.00	0%	0	Կառուցապատում	0.00	0%	0
<b>Ընդամենը</b>	<b>200,834,260.00</b>	<b>100%</b>	<b>4</b>	<b>Ընդամենը</b>	<b>1,150,139.96</b>	<b>100%</b>	<b>34</b>

**Դ. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ գրավադրաված գույքերի տեսակների**

Անշարժ գույքի տեսակ	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ	Անշարժ գույքի տեսակ	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ
Բնակարան	200,834,260.00	100%	4	Բնակարան	1,150,139.96	100%	34
Բնակելի տուն	0.00	0%	0	Բնակելի տուն	0.00	0%	0
Անշարժ գույք գնելու իրավունք	0.00	0%	0	Անշարժ գույք գնելու իրավունք	0.00	0%	0
Ոչ բնակելի տարածք				Ոչ բնակելի տարածք	0.00	0%	0
Հողամաս	0.00	0%	0	Հողամաս	0.00	0%	0
Հողամասի կառուցաց. իրականացնելու իրավունք				Հողամասի կառուցաց. իրականացնելու իրավունք	0.00	0%	0
<b>Ընդամենը</b>	<b>200,834,260.00</b>	<b>100%</b>	<b>4</b>	<b>Ընդամենը</b>	<b>1,150,139.96</b>	<b>100%</b>	<b>34</b>

**Ե. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ վարկի մարման ժամկետների**

Վարկի մարման ժամկետների միջակայք	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ		Վարկի մարման ժամկետների միջակայք	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ
Մինչև 5 տարի	0.00	0%	0		Մինչև 5 տարի	0.00	0%	0
6-10 տարի	30,179,967.00	15%	1		6-10 տարի	580,232.24	51%	20
11-15 տարի	0.00	0%	0		11-15 տարի	569,907.72	49%	14
16-20 տարի	170,654,293.00	85%	3		16-20 տարի	0.00	0%	0
20 տարուց ավելի	0.00	0%	0		20 տարուց ավելի	0.00	0%	0
<b>Ընդամենը</b>	<b>200,834,260.00</b>	<b>100%</b>	<b>4</b>		<b>Ընդամենը</b>	<b>1,150,139.96</b>	<b>100%</b>	<b>34</b>

**Ձ. Ապահովման միջոցների մեջ մտնող հիփոթեքային վարկերի տեղաբաշխումը ըստ վարկի մարման ակնկալվող ժամկետների**

Վարկի մարման ակնկալվող ժամկետների միջակայք	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ		Վարկի մարման ակնկալվող ժամկետների միջակայք	Վարկերի մնացորդ	Կշիռ	Քանակ
Մինչև 3 տարի	0.00	0%	0		Մինչև 3 տարի	46,005.60	4%	2
4-7 տարի	0.00	0%	0		4-7 տարի	172,520.99	15%	5
8-10 տարի	30,179,967.00	15%	1		8-10 տարի	747,590.97	65%	21
11-15 տարի	170,654,293.00	85%	3		11-15 տարի	184,022.40	16%	6
15 տարուց ավելի	0.00	0%	0		15 տարուց ավելի	0.00	0%	0
<b>Ընդամենը</b>	<b>200,834,260.00</b>	<b>100%</b>	<b>4</b>		<b>Ընդամենը</b>	<b>1,150,139.96</b>	<b>100%</b>	<b>35</b>

**3. Տեղեկություններ ապահովման միջոց հանդիսացող հիփոթեքային վարկերի վճարումների վերաբերյալ**

Փոփոխությունների նկարագիր	Գումար	Քանակ	Փոփոխությունների նկարագիր	Գումար	Քանակ
Ընդամենը մարումներ	445,175.8	4	Ընդամենը մարումներ	25,306.45	35
<i>Որից ուշացումով</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>	<i>Որից ուշացումով</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>
Ընդամենը ժամկետանց վարկեր	<i>0.00</i>	0	Ընդամենը ժամկետանց վարկեր	<i>66,833.97</i>	0
<i>Որից մինչև 30 օր ժամկետանց</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>	<i>Որից մինչև 30 օր ժամկետանց</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>
<i>30-90 օր ժամկետանց</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>	<i>30-90 օր ժամկետանց</i>	<i>66,833.97</i>	<i>0</i>
<i>90 օր և ավելի ժամկետանց</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>	<i>90 օր և ավելի ժամկետանց</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>

**4. Տեղեկություններ ապահովման միջոցների ռեզիստորում տեղի ունեցած փոփոխությունների վերաբերյալ**

Փոփոխությունների նկարագիր	Գումար	Քանակ	Փոփոխությունների նկարագիր	Գումար	Քանակ
Վարկից մասնակի մարումներ	445,175.8	4	Վարկից մասնակի մարումներ	6,596.97	34
Վարկի ամբողջական մարումներ	<i>0.00</i>	0	Վարկի ամբողջական մարումներ	18,709.48	1
Փոխարինված ակտիվներ	<i>0.00</i>	0	Փոխարինված ակտիվներ		0
Համալրված ակտիվներ	<i>0.00</i>	0	Համալրված ակտիվներ		0
Զամբյուղից դուրս գրված ակտիվներ	<i>0.00</i>	0	Զամբյուղից դուրս գրված ակտիվներ	18,709.48	1

\*Հաշվետու ժամանակաշրջանում ՀՀ ԿԲ 22.09.2020թ-ի ԾՕՀ գրության համաձայն AMFMGCB24ER7 ծածկագրով ապահովված հիփոթեքային պարտատոմսերի ապահովման միջոցների զամբյուղից դուրս է գրվել 1 վարկ,որի հետևանքով դադարել է հանդիսանալ ապահովման միջոց: