

## ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Առաջին Հիփոթեքային Ընկերություն ՌԻՎԿ ՍՊԸ կողմից թողարկված ապահովված հիփոթեքային պարտատոմսերի  
ապահովման միջոց հանդիսացող ակտիվների վերաբերյալ

*Մայիս 2020*

*Արժեթղթի տարբերակիչ ծածկագիր՝ AMFMGCB23ER9*

*Արժեթղթի տարբերակիչ ծածկագիր՝ AMFMGCB24ER7*

### 1. Տեղեկություններ գրավի առարկա անշարժ գույքի վերաբերյալ

| Գույքի տեսակ                | Քանակ        | Գույքի արժեք        | Գույքի տեսակ                | Քանակ        | Գույքի արժեք        |
|-----------------------------|--------------|---------------------|-----------------------------|--------------|---------------------|
| Բնակարան                    | 4            | 428,190,000         | Բնակարան                    | 33           | 1,387,540,000       |
| Ընդամենը                    | 4            | 428,190,000         | Ընդամենը                    | 33           | 1,387,540,000       |
| <b>Գույքի գտնվելու վայր</b> | <b>Քանակ</b> | <b>Գույքի արժեք</b> | <b>Գույքի գտնվելու վայր</b> | <b>Քանակ</b> | <b>Գույքի արժեք</b> |
| Ք. Երևան                    | 4            | 428,190,000         | Ք. Երևան                    | 33           | 1.387.540.000       |
| Ընդամենը                    | 4            | 428,190,000         | Ընդամենը                    | 33           | 1,387,540,000       |

**2. Տեղեկություններ ապահովման միջոց հանդիսացող ակտիվների վերաբերյալ**

| Ա.                            |                       |             |          |
|-------------------------------|-----------------------|-------------|----------|
| Վարկի մնացորդի միջակայք       | Վարկերի մնացորդ       | Կշիռ        | Քանակ    |
| 10-20 մլն ՀՀ դրամ             | 0.00                  | 0%          | 0        |
| 30-50 մլն ՀՀ դրամ             | 59,101,899.20         | 16%         | 2        |
| 50-70 մլն ՀՀ դրամ             | 143,717,744.70        | 62%         | 2        |
| <b>Ընդամենը</b>               | <b>202,819,643.90</b> | <b>100%</b> | <b>4</b> |
|                               |                       |             |          |
| Վարկերի փաստացի մնացորդ /գրավ | Վարկերի մնացորդ       | Կշիռ        | Քանակ    |
| 30%-40%                       | 0.00                  | 0%          | 0        |
| 50%-60%                       | 202,819,643.90        | 100%        | 4        |
| <b>Ընդամենը</b>               | <b>202,819,643.90</b> | <b>100%</b> | <b>4</b> |
|                               |                       |             |          |
| Վարկի օգտագործման նպատակ      | Վարկերի մնացորդ       | Կշիռ        | Քանակ    |
| Ձեռքբերում                    | 202,819,643.90        | 100%        | 4        |

| Ա.                            |                       |             |           |
|-------------------------------|-----------------------|-------------|-----------|
| Վարկի մնացորդի միջակայք       | Վարկերի մնացորդ       | Կշիռ        | Քանակ     |
| 0.5-10 մլն ՀՀ դրամ            | 99,715,031.74         | 18%         | 15        |
| 10-30 մլն ՀՀ դրամ             | 197,887,774.56        | 36%         | 12        |
| 30-90 մլն ՀՀ դրամ             | 257,442,612.40        | 46%         | 6         |
| <b>Ընդամենը</b>               | <b>555,045,418.70</b> | <b>100%</b> | <b>33</b> |
|                               |                       |             |           |
| Վարկերի փաստացի մնացորդ /գրավ | Վարկերի մնացորդ       | Կշիռ        | Քանակ     |
| 0%-20%                        | 15,826,813.70         | 6%          | 3         |
| 20%-40%                       | 225,777,201.55        | 19%         | 15        |
| 40%-60%                       | 168,902,296.27        | 60%         | 9         |
| 60%-70%                       | 144,539,106.93        | 15%         | 6         |
| <b>Ընդամենը</b>               | <b>555,045,418.45</b> | <b>100%</b> | <b>33</b> |
|                               |                       |             |           |
| Վարկի օգտագործման նպատակ      | Վարկերի մնացորդ       | Կշիռ        | Քանակ     |
| Վարկի օգտագործման նպատակ      | 555,045,418.45        | 100%        | 33        |

|                 |                       |             |          |
|-----------------|-----------------------|-------------|----------|
| Վերանորոգում    | 0                     | 0           | 0        |
| <b>Ընդամենը</b> | <b>202,819,643.90</b> | <b>100%</b> | <b>4</b> |

| Վարկի մարման ժամկետայնություն | Վարկերի մնացորդ       | Կշիռ        | Քանակ    |
|-------------------------------|-----------------------|-------------|----------|
| 6-15 տարի                     | 31,039,410.40         | 15%         | 1        |
| 15-20 տարի                    | 171,780,233.50        | 85%         | 3        |
| <b>Ընդամենը</b>               | <b>202,819,643.90</b> | <b>100%</b> | <b>4</b> |

| Վարկի ակնկալվող ժամկետայնություն | Վարկերի մնացորդ       | Կշիռ        | Քանակ    |
|----------------------------------|-----------------------|-------------|----------|
| 6-10 տարի                        | 31,039,410.40         | 15%         | 1        |
| 10-20 տարի                       | 171,780,233.50        | 85%         | 3        |
| <b>Ընդամենը</b>                  | <b>202,819,643.90</b> | <b>100%</b> | <b>4</b> |

|                 |                       |             |           |
|-----------------|-----------------------|-------------|-----------|
| Ձեռքբերում      | 350,531,435.21        | 63%         | 14        |
| Վերանորոգում    | 204,513,983.23        | 37%         | 19        |
| <b>Ընդամենը</b> | <b>555,045,418.44</b> | <b>100%</b> | <b>33</b> |

| Վարկի մարման ժամկետայնություն | Վարկերի մնացորդ       | Կշիռ        | Քանակ     |
|-------------------------------|-----------------------|-------------|-----------|
| 1-3 տարի                      | 0.00                  | 0%          | 0         |
| 3-6 տարի                      | 7787718.48            | 1%          | 1         |
| 6-10 տարի                     | 316,369,561.97        | 57%         | 22        |
| 10-20 տարի                    | 230,888,137.99        | 42%         | 10        |
| <b>Ընդամենը</b>               | <b>555,045,418.44</b> | <b>100%</b> | <b>33</b> |

| Վարկի ակնկալվող ժամկետայնություն | Վարկերի մնացորդ       | Կշիռ        | Քանակ     |
|----------------------------------|-----------------------|-------------|-----------|
| 1/2-3 տարի                       | 27,752,270.92         | 5%          | 3         |
| 3-6 տարի                         | 83,256,812.77         | 15%         | 7         |
| 6-10 տարի                        | 360,779,521.99        | 65%         | 18        |
| 10-20 տարի                       | 83,256,812.77         | 15%         | 5         |
| <b>Ընդամենը</b>                  | <b>555,045,418.44</b> | <b>100%</b> | <b>33</b> |

| Անշարժ գույքի տեսակ   | Վարկերի մնացորդ       | Կշիռ        | Քանակ    |
|---|-----------------------|-------------|----------|
| Բնակարան  | 202,819,643.90        | 100%        | 4        |
| Բնակելի տուն  |                       | 0%          |          |
| Կառուցվող անշարժ գույքի շենքից անշարժ գույք գնելու իրավունքի գրավ |                       | 0%          |          |
| <b>Ընդամենը</b>   | <b>202,819,643.90</b> | <b>100%</b> | <b>4</b> |

| Անշարժ գույքի տեսակ                | Վարկերի մնացորդ       | Կշիռ        | Քանակ     |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|-----------|
| Բնակարան                           | 555,045,418.44        | 100%        | 33        |
| Բնակելի տուն                       |                       |             |           |
| Անշարժ գույք գնելու իրավունքի գրավ |                       |             |           |
| Հողամաս                            |                       |             |           |
| Ոչ բնակելի տարածք                  |                       |             |           |
| <b>Ընդամենը</b>                    | <b>555,045,418.44</b> | <b>100%</b> | <b>33</b> |

Բ. Հաշվետու ժամանակաշրջանում մասնակի մարվել են 4 վարկ 6.7 մլն ՀՀ դրամի չափով

Բ. Հաշվետու ժամանակաշրջանում մասնակի մարվել են 31 վարկ՝ 20.1 մլն ՀՀ դրամի չափով

Գ. Հաշվետու ժամանակաշրջանում փոխարինված ակտիվներ չեն եղել

Գ. Հաշվետու ժամանակաշրջանում փոխարինված ակտիվներ չեն եղել

Դ. Հաշվետու ժամանակաշրջանում ապահովման միջոցների զամբյուղում ակտիվներ չեն համալրվել

Դ. Հաշվետու ժամանակաշրջանում ապահովման միջոցների զամբյուղում ակտիվներ չեն համալրվել

Ե. ՀՀ կենտրոնական բանկի նորմատիվ իրավական ակտերով սահմանված մեթոդաբանությամբ որոշված ակտիվների զուտ ներկա արժեքը 31/05/2020թ. դրությամբ կազմել է 202,133,709 մլն ՀՀ դրամ:

Ե. ՀՀ կենտրոնական բանկի նորմատիվ իրավական ակտերով սահմանված մեթոդաբանությամբ որոշված ակտիվների զուտ ներկա արժեքը 31/05/2020թ. դրությամբ կազմել է 555,209,463.93 մլն ՀՀ դրամ: