
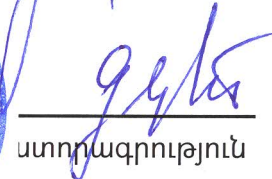


**Ընկերության ղեկավարության հայտարարությունը**

Մեր լավագույն տեղեկացվածության համաձայն Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները ճշգրիտ և լիարժեք ձևով արտացոլում են Ընկերության ակտիվների և պարտավորությունների, ֆինանսական վիճակի, եկամուտների և ծախսերի իրական պատկերը, իսկ Ընկերության կառավարման մարմինների միջանկյալ գեկույցը ճշգրիտ և լիարժեք ձևով արտացոլում է ընդհանուր վիճակը, բիզնեսի արդյունքները և զարգացումը ու ներառում է այն հիմնական ռիսկերի նկարագիրը, որոնց հետ առնչվել կամ առնչվում է Ընկերությունը:

Ղեկավարություն

<b>Դավիթ Աթանեսյան</b>	<b>Գլխավոր տնօրեն</b>		<u>30.04.19</u>
(անուն, ազգանուն)	(պաշտոն)	ստորագրություն	ամսաթիվ
<b>Գայանե Կորեկյան</b>	<b>Գլխավոր տնօրենի տեղակալ, գլխավոր հաշվապահ</b>		<u>30.04.19</u>
(անուն, ազգանուն)	(պաշտոն)	ստորագրություն	ամսաթիվ



**ՈՐՊԵՍ ՀԱՇՎԵՏՈՒ ԹՈՂԱՐԿՈՂ**

**<ԱՌԱՋԻՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ>ՈՒՎԿ ՍՊԸ-Ի  
ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՏԱՐԵԿԱՆ ԶԵԿՈՒՅՑԸ**

**ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ**

<Առաջին հիփոթեքային ընկերություն> ՈՒՎԿ կառավարման մարմնի՝ 2018 թ. գործունեության տարեկան զեկույցը ներառում է

- . **Ընկերության բիզնեսի արդյունքների և զարգացման իրական պատկերի ներկայացում,**
- . **Կարևոր դեպքերի ներկայացում,**
- . **Ընկերության հնարավոր հետագա զարգացման ներկայացում:**

Սույն զեկույցը պատրաստված է ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների /ՖՀՄՍ/ համաձայն:

---

**Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին  
հաշվետվություն**

	2018թ. հազ. դրամ	2017թ. հազ. դրամ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	800,253	875,713
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	(458,220)	(494,410)
	<hr/>	<hr/>
Զուտ տոկոսային եկամուտ	342,033	381,303
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	3,429	4,126
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	(1,276)	(1,906)
Արտարժույթային գործարքներից ստացված զուտ վնաս	5,625	15,677
Այլ գործառնական եկամուտ	23,728	28,060
	<hr/>	<hr/>
Գործառնական եկամուտ	373,539	427,260
Վարկերից և այլ ակտիվներից առաջացած կորուստներ, զուտ	49,741	(38,664)
Անձնակազմի գծով ծախսեր	(133,524)	(127,193)
Այլ ընդհանուր վարչական ծախսեր	(108,161)	(95,718)
	<hr/>	<hr/>
Շահույթ մինչև հարկվելը	181,595	165,685
Շահութահարկի գծով ծախս	(38,408)	(32,154)
	<hr/>	<hr/>
Շահույթ հարկումից հետո	143,187	133,531
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-
	<hr/>	<hr/>
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	<b>143,187</b>	<b>133,531</b>

	31 դեկտեմբեր 2018թ. հազ. դրամ	31 դեկտեմբեր 2017թ. հազ. դրամ
<b>Ակտիվներ</b>		
Դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ	153,923	504,117
Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ	49,708	-
Ներդրումներ	3,680	3,680
Հաճախորդներին տրված վարկեր	6,946,387	7,394,881
Հիմնական միջոցներ, ոչ նյութական ակտիվներ	349,132	372,349
Ընթացիկ հարկային ակտիվ	-	7,655
Բոնազանձված գույք	27,953	23,966
Այլ ակտիվներ	15,007	7,056
<b>Ընդամենը ակտիվներ</b>	<b>7,545,790</b>	<b>8,313,704</b>
<b>Պարտավորություններ</b>		
Ներգրավված վարկեր, փոխառություններ	5,635,478	6,584,625
Թողարկված պարտքային արժեթղթեր	342,403	341,700
Շահութահարկի գծով պարտավորություն	1,756	-
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	19,724	12,497
Այլ պարտավորություններ	30,214	54,315
	<b>6,029,575</b>	<b>6,993,137</b>
<b>Կապիտալ</b>		
Կանոնադրական կապիտալ	1,000,000	1,000,000
Կուտակված շահույթ	516,215	320,567
	<b>1,516,215</b>	<b>1,320,567</b>
<b>Ընդամենը պարտավորություններ և կապիտալ</b>	<b>7,545,790</b>	<b>8,313,704</b>

	2018թ. հազ. դրամ	2017թ. հազ. դրամ
<b>Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</b>		
Ստացված տոկոսներ	803,511	876,032
Վճարված տոկոսներ	(464,189)	(494,052)
Ստացված կոմիսիոն գումարներ	3,690	4,125
Վճարված կոմիսիոն գումարներ	(1,276)	(1,906)
Զուտ մուտքեր արտարժույթով գործառնություններից	9,882	17,352
Այլ ստացված եկամուտ	23,467	28,060
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ	(133,859)	(129,349)
Այլ ընդհանուր վարչական ծախսերի գծով վճարումներ	(80,886)	(69,707)
Բանկերում տեղաբաշխված միջոցների նվազում (ավելացում)	293	578,651
Հաճախորդներին տրված վարկերի նվազում (ավելացում)	542,983	(456,900)
Այլ ակտիվների նվազում (ավելացում)	(12,177)	(16,457)
Այլ պարտավորությունների նվազում (ավելացում)	(23,535)	23,128
Վճարված շահութահարկ	(21,846)	(38,814)
	<b>646,058</b>	<b>320,163</b>
<b>Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների Հոսքեր</b>		
Հիմնական միջոցների, ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում	(4,058)	(10,723)
	<b>(4,058)</b>	<b>(10,723)</b>
<b>Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</b>		
Վճարված շահաբաժիններ	-	(202,991)
Վարկերի, փոխառությունների ավելացում (նվազում)	(940,120)	(573,608)
Պարտատոմսերի թողարկում	-	341,698
	<b>(940,120)</b>	<b>(434,901)</b>
Ֆինանսավորման գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ	<b>(940,120)</b>	<b>(434,901)</b>
Դրամարկղում և Բանկերում մնացորդների զուտ աճ/ (նվազում)	(298,120)	(125,461)
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	(1,960)	1,566
	<b>504,117</b>	<b>628,012</b>
Դրամարկղում և Բանկերում մնացորդներ տարվա սկզբում	<b>504,117</b>	<b>628,012</b>
Դրամարկղում և Բանկերում մնացորդներ տարվա վերջում	<b>204,037</b>	<b>504,117</b>

## Մեփական կապիտալում փոփոխություններ

	Կանոնադրական կապիտալ հազ. դրամ	Կուտակված շահույթ հազ. դրամ	Ընդամենը հազ. դրամ
<b>01.01.2018թ. դրությամբ</b>	<b>1,000,000</b>	<b>320,567</b>	<b>1,320,567</b>
<i>Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխության մասով ճշգրտում /ՖՀՄՄ 9 ի անցման ազդեցություն/</i>	-	52,461	52,461
<b>Վերաներկայացված մնացորդ 01.01.2018թ. դրությամբ</b>	<b>1,000,000</b>	<b>373,028</b>	<b>1,373,028</b>
<i>Բաժնետերերի հետ գործարքներ</i>			
Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում	-	-	-
Շահաբաժին	-	-	-
<i>Համապարփակ եկամուտ</i>			
Շահույթ ժամանակաշրջանի համար	-	143,187	143,187
<b>31.12.2018թ. դրությամբ</b>	<b>1,000,000</b>	<b>516,215</b>	<b>1,516,215</b>
<b>01.01.2017թ. դրությամբ</b>	<b>1,000,000</b>	<b>390,025</b>	<b>1,390,025</b>
<i>Բաժնետերերի հետ գործարքներ</i>			
Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում	-	-	-
Շահաբաժին	-	(202,989)	(202,989)
<i>Համապարփակ եկամուտ</i>			
Շահույթ ժամանակաշրջանի համար	-	133,531	133,531
	<b>1,000,000</b>	<b>320,567</b>	<b>1,320,567</b>

## **Ֆինանսական գործիքներ - ռիսկերի կառավարում**

Իր գործունեության արդյունքում Ընկերությունը կարող է ենթարկվել ֆինանսական գործիքներին վերաբերող հետևյալ ռիսկերին՝

- Վարկային ռիսկ
- Իրական արժեքի կամ դրամական միջոցների հոսքերի տոկոսադրույքային ռիսկ,
- Արտարժույթային ռիսկ
- Իրացվելիության ռիսկ

Ընկերությունը կարող է ենթարկվել իր կողմից ֆինանսական գործիքների օգտագործումից առաջացող ռիսկերի, ինչպես բնորոշ է մյուս բոլոր ձեռնարկատիրական գործունեություններին: Սույն ծանոթագրությունում ներկայացված են Ընկերության նպատակները, քաղաքականությունը, ռիսկերի կառավարման գործընթացները և դրանց չափման մեթոդները: Սույն ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված է քանակական տեղեկատվություն վերոնշյալ ռիսկերի վերաբերյալ:

Ֆինանսական գործիքներից առաջացող ռիսկերի, Ընկերության նպատակների, քաղաքականության, ռիսկերի կառավարման գործընթացների և դրանց չափման մեթոդների հետ կապված նախորդ ժամանակաշրջանների համեմատ էական փոփոխություններ չեն գրանցվել:

## ***Հիմնական ֆինանսական գործիքներ***

Ընկերության հիմնական ֆինանսական գործիքները, որոնցից առաջանում են ֆինանսական գործիքների ռիսկեր, ներկայացված են ստորև.

- Հաճախորդներին տրված վարկեր
- Դեբիտորական պարտքեր
- Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ
- Ներդրումներ այլ ընկերությունների սեփական կապիտալի գործիքների մեջ

- ՀՀ բանկերում տեղաբաշխված ավանդներ
- Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր
- Հաստատուն տոկոսադրույքով ստացված փոխառություններ
- Թողարկված պարտատոմսեր

## Ֆինանսական ակտիվներ

Հաճախորդներին տրված վարկեր  
 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ  
 Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ  
 Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

## Ներդրումներ

Ամորտիզացված արժեքով չափվող (Վարկեր և դեբիտորական Պարտքեր 2017)

2018թ. հազ. Դրամ	2017թ. հազ. դրամ
6,946,387	7,394,881
153,923	504,117
49,708	-
403	719
<b>7,150,421</b>	<b>7,899,717</b>

Իրական արժեքով՝ Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող (Վաճառքի համար մատչելի- 2017)

2018թ. հազ. Դրամ	2017թ. հազ. դրամ
3,680	3,680
<b>3,680</b>	<b>3,680</b>



**Ֆինանսական պարտավորություններ**

	Ամորտիզացված արժեքով չափվող	
	2018թ. հազ. դրամ	2017թ. հազ. դրամ
Փոխառություններ և վարկեր	5,635,478	6,584,625
Թողարկված պարտքային արժեթղթեր	342,403	341,700
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	20,871	22,474
	<b>5,998,752</b>	<b>6,948,799</b>

**Պարտքային ռիսկի առավելագույն չափը**

Ընկերության պարտքային ռիսկի առավելագույն չափը զգալիորեն տատանվում է և կախված է անհատական ռիսկերից և ընդհանուր շուկայական տնտեսության ռիսկերից: Հաշվեկշռային ֆինանսական ակտիվների գծով առավելագույն ռիսկը հավասար է այդ ակտիվների հաշվեկշռային արժեքին նախքան՝ որևէ հաշվանցում կամ գրավի ազդեցություն հաշվի առնելը:

Ստորև ներկայացված է պարտքային ռիսկին ֆինանսական ակտիվների ենթարկվածության առավելագույն չափը՝ հաշվետու ամսաթվի դրությամբ:

	2018թ. հազ. դրամ	2017թ. հազ. դրամ
Հաճախորդներին տրված վարկեր	6,946,387	7,394,881
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	153,923	504,117
Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ	49,708	-
Ներդրումներ	3,680	3,680
	<b>7,153,698</b>	<b>7,902,678</b>

**Դրամական միջոցներ բանկերում և կարճաժամկետ ավանդներ**

Ընկերությունը գտնում է, որ դրամական միջոցների կորստի ռիսկը կարելի է համարել աննշան՝ քանի որ Ընկերության կողմից միջոցների տեղաբաշխման համար ընտրված ֆինանսական հաստատությունները վստահելի են և հեղինակավոր:

Զգալի դրամական միջոցներ պահվում են հետևյալ հաստատություններում

	<b>2018թ. հազ. դրամ</b>	<b>2018թ. հազ. դրամ</b>	<b>2017թ. հազ. դրամ</b>	<b>2017թ. հազ. դրամ</b>
	Դրամական միջոցներ բանկում	Կարճաժամկետ ավանդներ	Դրամական միջոցներ բանկում	Կարճաժամկետ ավանդներ
Բանկ 1	102,632	-	393,332	-
Բանկ 2	31,267	49,708	60,696	-
Բանկ 3	4,909		37,099	-
	<b>138,808</b>	<b>49,708</b>	<b>491,127</b>	<b>-</b>

### **Շուկայական ռիսկ**

Շուկայական ռիսկն առաջանում է Ընկերության տոկոսաբեր, առևտրային և արտարժույթային ֆինանսական գործիքներից: Շուկայական ռիսկը ֆինանսական գործիքի իրական արժեքի կամ ապագա դրամական միջոցների հոսքերի տատանումների ռիսկն է՝ տոկոսադրույքի (տոկոսադրույքային ռիսկ), արտարժույթային փոխարժեքի (արտարժույթային ռիսկ) կամ այլ շուկայական գործոնների (այլ շուկայական գործոնների ռիսկ) հետևանքով:

### ***Տոկոսադրույքի ռիսկ***

Տոկոսադրույքի ռիսկը ֆինանսական գործիքի իրական արժեքի կամ դրանից ստացվող դրամական միջոցների ապագա հոսքերի տատանման ռիսկն է շուկայական տոկոսադրույքների փոփոխության արդյունքում: Ընկերությունը ենթարկվում է իր ֆինանսական վիճակի և դրամական միջոցների հոսքերի գծով գերակայող շուկայական տոկոսադրույքների տատանումների ազդեցությանը: Նման տատանումները կարող են ավելացնել տոկոսային մարժան, սակայն կարող են նաև նվազեցնել կամ հանգեցնել վնասների՝ տոկոսադրույքների անսպասելի փոփոխության դեպքում:

Տոկոսադրույքի ռիսկը հիմնականում կառավարվում է հաստատուն տոկոսադրույքով պայմանագրերի կիրառմամբ և տոկոսադրույքների վերանայման ժամկետների վերլուծության մոնիտորինգի միջոցով:

### ***Արտարժույթային ռիսկ***

Արտարժույթային ռիսկն առաջանում է, երբ Ընկերության առանձին կազմակերպությունների գործարքներն արտահայտված են վերջիններիս

գործառնական արժույթից տարբեր արժույթով:

Ընկերության արտարժույթային ռիսկը հիմնականում առաջանում է ԱՄՆ դոլարով ստացված վարկերի հետ կապված փոխարժեքային փոփոխություններից, ինչի արդյունքում Ընկերությունը կարող է կրել նշանակալի վնասներ:  
Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության զուտ ենթարկվածությունը արտարժույթային ռիսկին (ԱՄՆ դոլար) ներկայացված է ստորև՝

Ֆինանսական ակտիվներ/(պարտավորություններ) արտարժույթով

	2018թ. հազ. դրամ	2017թ. հազ. դրամ
Զուտ դիրք	398,695	606,051

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով արտահայտված ֆինանսական գործիքների՝ ՀՀ դրամով չափման համար Ընկերությունը կիրառել է նույն ամսաթվին ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից հրապարակված փոխարժեքը՝ 483.75 դրամ մեկ ԱՄՆ դոլարի դիմաց (31.12.2017թ. դրությամբ՝ 484.10 դրամ մեկ ԱՄՆ դոլար դիմաց): Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ՀՀ դրամի նկատմամբ ԱՄՆ դոլար 10% արժևորման ազդեցությունը ԱՄՆ դոլարով արտահայտված ֆինանսական գործիքները վրա (այլ տվյալիների անփոփոխ մնալու դեպքում) կհանգեցնե՞ր տարվա շահույթի (հարկումից հետո) և զուտ ակտիվների ավելազմանը՝ 31,896 հազար դրամի չափով (2017թ.՝ 48,484 հազար դրամի չափով), իսկ 10% արժեզրկման ազդեցությունը՝ տարվա շահույթի (հարկումից հետո) և զուտ ակտիվների նվազմանը՝ նույն չափով:

### ***Իրացվելիության ռիսկ***

Իրացվելիության ռիսկն առաջանում է Ընկերության գործող սեփական միջոցների կառավարումից, ֆինանսական ծախսերից և պարտքային գործիքների հիմնական գումարների մարումներից: Իրացվելիության ռիսկը կապված է Ընկերության՝ ֆինանսական պարտավորությունները սահմանված ժամկետներում մարելու հետ կապված դժվարությունների հետ:

Համաձայն Ընկերության քաղաքականության՝ Ընկերությունը պետք է ունենա պարտավորությունների մարման համար բավարար դրամական միջոցներ: Այս առումով այն ձգտում է պահպանել բավարար դրամական միջոցներ (կամ համաձայնեցված միջոցներ), որպեսզի ողջամիտ ժամկետում կարողանա մարել սահմանված պարտավորությունները: Ընկերությունը նաև փորձում է նվազեցնել իրացվելիության ռիսկը՝ ներգրավելով հաստատուն տոկոսադրույքով փոխառություններ:

Իրացվելիության ռիսկի կառավարման քաղաքականությունն ուսումնասիրվում և հաստատվում է Տնօրենների խորհրդի կողմից: Ստորև ներկայացված են Ընկերության ֆինանսական պարտավորությունների (չգեղջված պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքեր) մարման պայմանագրային ժամկետները:

	Մինչև 3 ամիս հազ. դրամ	3-ից 6 ամիս հազ. դրամ	6-ից 12 ամիս հազ. դրամ	1-ից 5 տարի հազ. դրամ	5 տարուց ավել հազ. դրամ
<b>2018թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>					
Վարկեր և փոխառություններ	249,746	270,493	700,627	4,507,281	1,346,024
Թողարկված պարտքային արժեթղթեր	6,555	6,555	354,986	-	-
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	20,871	-	-	-	-
	<b>277,172</b>	<b>277,048</b>	<b>1,055,613</b>	<b>4,507,281</b>	<b>1,346,024</b>

### Ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների մարման ժամկետներ

2018թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

	Մինչև 1 ամիս հազ. դրամ	1-ից 3 ամիս հազ. դրամ	3-ից 12 ամիս հազ. դրամ	1-ից 5 տարի հազ. դրամ	5 տարուց ավելի հազ. դրամ	Ժամկետանց հազ. դրամ	Անժամկետ հազ. դրամ	Ընդամենը հազ. դրամ
<b>Ֆինանսական ակտիվներ</b>								
Դրամական միջոցներ	153,923	-	-	-	-	-	-	153,923
Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ	49,708	-	-	-	-	-	-	49,708
Հաճախորդներին տրված վարկեր	61,596	94,831	460,739	2,881,271	3,415,450	32,500	-	6,946,387
Նեղրումներ	-	-	-	-	-	-	3,680	3,680
Դեբիտորական պարտքեր	403	-	-	-	-	-	-	403
<b>Ընդամենը ֆինանսական ակտիվներ</b>	<b>265,630</b>					<b>32,500</b>	<b>3,680</b>	<b>7,154,101</b>

		94,831	460,739	2,881,271	3,415,450			
<b><i>Ֆինանսական պարտավորություններ</i></b>								
Ներգրված վարկեր և փոխառություններ	27,917	157,324	702,237	3,519,933	1,228,067	-	-	5,635,478
Թողարկված պարտքային արժեթղթեր	-	6,446	335,957	-	-	-	-	342,403
Կրեդիտորական պարտքեր	9,112	-	11,759	-	-	-	-	20,871
<b>Ընդամենը ֆինանսական պարտավորություններ</b>	<b>37,029</b>	<b>163,770</b>	<b>1,049,953</b>	<b>3,519,933</b>	<b>1,228,067</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,998,752</b>
Զուտ դիրք	228,601	(68,939)	(589,214)	(638,662)	2,187,383	32,500	3,680	1,155,349

*Կապիտալի ռիսկի կառավարում*

Ընկերությունը կառավարում է իր կապիտալն՝ ապահովելու Ընկերության գործունեության անընդհատության սկզբունքը միևնույն ժամանակ առավելագույնի հասցնելով շահագրգիռ կողմերի հատույցը ներգրաված և սեփական միջոցների մնացորդների օպտիմալացման ճանապարհով: ՀՀ կենտրոնական բանկը Ընկերության համար սահմանում և վերահսկում է կապիտալի պահանջները: Ըստ ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված՝ ներկայումս գործող կապիտալի պահանջների, ունիվերսալ վարկային կազմակերպությունները 2018թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ պետք է ապահովեն 150,000 հազար ՀՀ դրամ նվազագույն ընդհանուր կապիտալ (2017թ. դեկտեմբերի 31-ին՝ 150,000 հազար ՀՀ դրամ): Հետևյալ աղյուսակը վերլուծում է Ընկերության կապիտալ ռեսուրսները կապիտալի համարժեքության նպատակներով:

	<b>2018թ. հազ. դրամ</b>	<b>2017թ. հազ. դրամ</b>
Փոխառություններ և վարկեր	5,635,478	6,584,625
Թողարկված պարտքային արժեթղթեր	342,403	341,700
Դրամական միջոցներ և ավանդներ	(203,631)	(504,117)
	<hr/>	<hr/>
Զուտ պարտք	5,774,250	6,422,208
Սեփական կապիտալ	1,516,215	1,320,567
	<hr/>	<hr/>

2018թ. պարտքի և կապիտալի հարաբերակցության նվազումը հիմնականում պայմանավորված է սեփական կապիտալի աճով, որն էլ իր հերթին պայմանավորված է շահույթով, և փոխառությունների նվազումով:

**1. Զուտ տոկոսային եկամուտ**

	<b>2018թ. հազ. դրամ</b>	<b>2017թ. հազ. դրամ</b>
Տոկոսային եկամուտ		
Հաճախորդներին տրված վարկեր	750,482	819,325
Ժամկետային ավանդներ բանկերում	5,370	25,107
Այլ կազմակերպություններին տրված վարկեր և փոխառություններ	5,115	5,362
Կապակցված անձանց տրված վարկեր և փոխառություններ	27,447	12,062
Աշխատողներին տրված վարկեր և փոխառություններ	8,562	11,819

Բանկային հաշիվներից տոկոսային եկամուտներ	3,277	2,038
	<b>800,253</b>	875,713
Տոկոսային ծախս		
Ներգրավված վարկեր, փոխառություններ	(431,144)	(494,410)
Այլ տոկոսային ծախսեր	(27,076)	-
	<b>(458,220)</b>	(494,410)
Զուտ տոկոսային եկամուտ	<b>342,033</b>	381,303

## 2. Վարկերից և այլ ակտիվներից առաջացած կորուստներ

	2018թ. հազ. դրամ	2017թ. հազ. դրամ
Վարկեր	(40,860)	36,332
Դեբիտորական պարտքեր, կանխավճարներ	(8,881)	2,332
	<b>(49,741)</b>	38,664

## 3. Անձնակազմի գծով ծախսեր

	2018թ. հազ. դրամ	2017թ. հազ. դրամ
Աշխատավարձ	109,622	108,223
Պարգևավճարներ	22,270	18,331
Այլ հատուցումներ	1,632	639
	<b>133,524</b>	127,193

#### 4. Վարչական ծախսեր

	2018թ. հազ. դրամ	2017թ. հազ. դրամ
Վարձակալություն, սպասարկում	13,655	16,549
Գովազդ, ներկայացուցչական	15,558	6,445
Մաշվածություն, ամորտիզացիա	27,274	26,011
Չփոխհատուցվող հարկեր	7,918	6,801
Գործուղում	12,635	6,993
Աուդիտ, խորհրդատվություն	17,269	8,609
Այլ ծախսեր	13,852	24,310
	<hr/>	<hr/>
	108,161	95,718
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

#### 5. Շահութահարկի գծով ծախս

	2018թ. հազ. դրամ	2017թ. հազ. դրամ
<i>Հարկային ծախս</i>		
<b>Ընթացիկ հարկային ծախսեր</b>		
Ընթացիկ ժամանակաշրջանի շահութահարկ	44,296	33,598
	<hr/>	<hr/>
<b>Ընդամենը ընթացիկ հարկ</b>	44,296	33,598
	<hr/>	<hr/>



	2018թ. հազ. դրամ	2017թ. հազ. դրամ
Տարվա շահույթ/ (վնաս)	143,187	133,531
Շահութահարկի գծով ծախս	38,408	32,154
<b>Շահույթ/ (վնաս) նախքան հարկումը</b>	<b>181,595</b>	<b>165,685</b>
Շահութահարկ՝ հաշվարկված Ընկերության տեղական շահութահարկի դրույքաչափով 20.0% (2017թ.՝ 20.0%)	36,319	33,137
Հարկային նպատակով չնվազեցվող ծախսեր և չհարկվող եկամուտներ	2,089	(983)
<b>Ընդամենը հարկային ծախս</b>	<b>38,408</b>	<b>32,154</b>

#### 6. Վարկեր հաճախորդներին

	2018թ. հազ. դրամ	2017թ. հազ. դրամ
Հաճախորդներին տրված համախառն վարկեր	7,017,342	7,525,614
Վարկերի արժեզրկման պահուստ	(70,955)	(130,733)
<b>Ընդամենը</b>	<b>6,946,387</b>	<b>7,394,881</b>

Տրամադրված վարկերի վերլուծությունը ըստ դասերի

	2018թ. հազ. դրամ	2017թ. հազ. դրամ
Բիզնես վարկեր	52,789	70,744
Հիփոթեքային վարկեր	6,708,271	7,080,655
Սպառողական վարկեր	185,327	243,482
<b>Ընդամենը</b>	<b>6,946,387</b>	<b>7,394,881</b>

2018 և 2017թթ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ հաճախորդներին տրված բոլոր վարկերը (ամբողջ պորտֆելը՝ 100%) տրվել են Հայաստանի Հանրապետությունում գործող անհատներին և կազմակերպություններին:

**7. Ներգրավված վարկեր, փոխառություններ**

	<b>2018թ. հազ. դրամ</b>	<b>2017թ. հազ. դրամ</b>
Պետական մասնակցությամբ ֆինանսական կազմակերպություններ	<b>2,808,394</b>	3,336,269
Միջազգային ֆինանսական կազմակերպություններ	<b>2,524,849</b>	2,890,947
Ոչ առևտրային կազմակերպություններ	<b>78,451</b>	85,685
ՀՀ Կենտրոնական բանկ	<b>38,766</b>	78,182
Բաժնետեր	<b>37,135</b>	61,090
Այլ կապակցված կողմեր	<b>147,707</b>	131,819
Այլ	<b>176</b>	633
	<b>5,635,478</b>	6,584,625

2018թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերությունն ունի վեց կազմակերպությունից ստացված վարկեր և փոխառություններ (2017թ-ին՝ յոթ կազմակերպությունից), որոնց մնացորդները գերազանցում են սեփական կապիտալի 10%-ը:

2018թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ այս մնացորդների ընդհանուր գումարը կազմում է 5,599,068 հազար դրամ (2017թ-ին՝ 6,514,038 հազար դրամ):

2018թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ 5,599,068 հազար դրամ գումարով վարկերը և փոխառությունները (2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝ 6,514,038 հազար դրամ) ապահովված են 6,044,473 հազար դրամ գումարով հաճախորդներին տրված վարկերով (2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝ 6,044,473 հազար դրամ) և Կազմակերպության 1,000,000 հազար դրամ գումարով բաժնետիրական կապիտալով (2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝ 1,000,000 հազար դրամ):

Փոխառությունների անվանական արժեքները մոտարկում են իրական արժեքին:

**8. Թողարկված պարտքային արժեթղթեր**

	<b>2018թ. հազ. դրամ</b>	<b>207թ. հազ. դրամ</b>
Պարտատոմսեր ամորտիզացված արժեքով	<b>342,403</b>	341,700
	<b>342,403</b>	341,700

Տարվա ընթացքում Ընկերությունը հետ չի գնել իր կողմից թողարկված որևէ արժեթուղթ (2017թ.՝ նույնպես):

Հաշվետու ժամականաշրջանում Ընկերությունը չի ունեցել մայր գումարի, սոկոսների չվճարումներ կամ այլ խախտումներ (2017թ. նույնը):

Տարվա ընթացքում նոր թողարկումներ տեղի չեն ունեցել: Ընկերությունը կատարել է կուպոնների վճարումներ համաձայն նախատեսված ժամանակացույցերի:

Թողարկված պարտատոմսերը ներառում են հետևյալ թողարկումները՝

	Թողարկման ժամկետ		Քանակ	Եկամտաբերություն	Մարման ժամկետ	Անվանական արժեք		Հաշվեկշռային արժեք	
	2017թ. դեկտեմբեր	Արժույթ				2018թ. հազ. դրամ	2017թ. հազ. դրամ	2018թ. հազ. դրամ	2017թ. հազ. դրամ
Անվանական արժեկտրոնային պարտատոմս (ապահովված)	2017թ. դեկտեմբեր	ԱՄՆ դոլար	20,000	6.50%	2019թ. դեկտեմբեր	<b>241,875</b>	242,050	<b>242,123</b>	242,038
Անվանական արժեկտրոնային պարտատոմս (ապահովված)	2017թ. դեկտեմբեր	ՀՀ դրամ	10,000	10.50%	2019թ. դեկտեմբեր	<b>100,000</b>	100,000	<b>100,280</b>	99,662
						<b>341,875</b>	342,050	<b>342,403</b>	341,700

Պարտատոմսերը ապահովված են Ընկերության հիփոթեքային վարկերի պորտֆելով:

Ընկերության կողմից թողարկված պարտատոմսերը ցուցակված են ՆԱՄԴԱՔ ՕԷՄԷՔՄ ԱՐՄԵՆԻԱ ֆոնդային բորսայում:

## 9. Այլ պարտավորություններ

	2018թ. հազ. դրամ	2017թ. հազ. դրամ
Կրեդիտորական պարտքեր աշխատողներին	11,759	12,094
Պարտավորությունների բյուջեի նկատմամբ	210	540
Կրեդիտորական պարտքեր մատակարարներին	4,064	4,465
Շնորհներ	5,048	5,915
Ստացված կանխավճարներ	9,133	30,681
Այլ	-	620
	<hr/>	<hr/>
	30,214	54,315
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Որպես ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական պարտավորություններ դասակարգված առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերի իրական արժեքը հաշվեկշռային արժեքից էականորեն չի տարբերվում:

## 10. Բաժնետիրական կապիտալ

### Թողարկված կապիտալ

Հայտարարված, թողարկված և շրջանառության մեջ գտնվող բաժնետիրական կապիտալը բաղկացած է 20,000 սովորական բաժնետոմսից (2017թ-ին՝ 20,000): 2018թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ բաժնետոմսի անվանական արժեքը կազմել է 50,000 դրամ (2017թ-ին՝ 50,000 դրամ):

Սովորական բաժնետոմսերի սեփականատերերն իրավունք ունեն ժամանակ առ ժամանակ ստանալ հայտարարված շահաբաժինները և քվեարկել Ընկերության ընդհանուր ժողովներում՝ մեկ բաժնետոմս՝ մեկ ձայն սկզբունքով:

2018թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության բաժնետիրական կապիտալը գրավադրված է միջազգային ֆինանսական կազմակերպություններից ստացված վարկերի դիմաց (ծանոթագրություն 13):

### Շահաբաժիններ

Վճարման ենթակա շահաբաժինները սահմանափակվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված Կազմակերպության առավելագույն չբաշխված շահույթի չափով:

2018թ. ընթացքում Ընկերությունը շահաբաժիններ չի հայտարարագրել (2017թ. Հայտարարագրել և վճարել է 202,989 հազար դրամ):

