Ընկերության ղեկավարության հայտարարությունը

Մեր լավագույն տեղեկացվածության համաձայն Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները ճշգրիտ լիարժեք ձևով արտացոլում են Ընկերության ակտիվների և պարտավորությունների, ֆինանսական վիճակի, եկամուտների և ծախսերի իրական պատկերը, իսկ Ընկերության կառավարման մարմինների միջանկյալ զեկույցը ճշգրիտ և լիարժեք ձևով արտացոլում է ընդհանուր վիճակը, բիզնեսի արդյունքները և զարգացումը ու ներառում է այն հիմնական ռիսկերի նկարագիրը, որոնց հետ առնչվել կամ առնչվում է Ընկերությունը:

Ղեկավարություն

Դավիթ Աթանեսյան	**Գլխավոր տնօրեն**		28/02/2019
(անուն, ազգանուն)	(պաշտոն)	(ստորագրություն)	(ամսաթիվ)
Գայանե Կորեկյան	**Գլխավոր տնօրենի տեղակալ, գլխավոր հաշվապահ**		28.02.2019
(անուն, ազգանուն)	(պաշտոն)	(ստորագրություն)	(ամսաթիվ)

ՈՐՊԵՍ ՀԱՇՎԵՏՈՒ ԹՈՂԱՐԿՈՂ

<ԱՌԱՋԻՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ>ՈՒՎԿ ՍՊԸ-Ի ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ԶԵԿՈՒՅՑԸ

ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ

<Առաջին հիփոթեքային ընկերություն> ՈՒՎԿ կառավարման մարմնի՝ միջանկյալ սույն զեկույցը ներկայացնում է՝

- **Ընկերության բիզնեսի արդյունքների և զարգացման իրական պատկերի ներկայացում,**
- **Կարևոր դեպքերի ներկայացում,**
- **Ընկերության հնարավոր հետագա զարգացման ներկայացում:**

Սույն զեկույցը պատրաստված է ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների /ՖՀՄՍ/ համաձայն:

ԱԿՏԻՎՆԵՐ

Հաշվետու միջանկյալ ժամանակաշրջանի ավարտին Ընկերության ակտիվները կազմել են 7,561,801 հազ. ՀՀ դրամ, իսկ նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի տվյալներով՝ 8,379,280 հազ. դրամ: 2018 թ-ի երկրորդ կիսամյակում ակտիվները նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի նկատմամբ կրճատվել են 817,479 հազ.դրամով:

	31.12 2018թ. հազ. դրամ	31. 12 2017թ. հազ. դրամ
Ակտիվներ		
Դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ	**153,923**	**504,117**
Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ	**49,707**	
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ	**3,680**	**3,680**
Հաճախորդներին տրված վարկեր	**6,946,387**	**7,460,457**
Հիմնական միջոցներ, ոչ նյութական ակտիվներ	**349,132**	**372,349**
Վաճառքի համար պահվող ոչ ընթացիկ ակտիվներ	**27.953**	**23,967**
Այլ ակտիվներ	**31,019**	**14,710**
Ընդամենը ակտիվներ	**7,561,801**	**8,379,280**

Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ

Հաշվետու ժամանակաշրջանի ավարտին դիտվել է նվազում 514,070.0 հազ դրամի,նախորդ տարվա նույն ժամանակաշրջանի դրությամբ հաճախորդներին տրված վարկերի և այլ փոխատվությունների մասով՝ մնացորդները կազմել է 6,946,387 հազ. դրամ:

Ընկերության տրամադրած վարկերը սպասարկվում են պայմանագրերին համապատասխան և վերջիններիս մեծամասնությունը դասակարգված է որպես ստանդարտ վարկ, ինչը վկայում է Ընկերության վարկային ռիսկի կառավարման բարձր մակարդակի մասին:

Ստորև ներկայացվում է վարկային ներդրումների և վարկերի արժեզրկման պահուստների փոփոխությունը 2018 և 2017 թթ. երկրորդ կիսամյակների դրությամբ:

1. Վարկեր հաճախորդներին

	2018թ.ի 2-րդ կիսամյակ հազ. դրամ	**2017թ.ի 2-րդ կիսամյակ հազ. դրամ**
Հաճախորդներին տրված համախառն վարկեր	**7,017,342**	**7,572,272**
Վարկերի արժեզրկման պահուստ	**(70,955)**	**(111,815)**
	6,946,387	**7,460,457**

Արտարժութային գործառնություններ

Հաշվետու ժամանակահատվածում Ընկերության արտարժութային գործառնությունների ծավալներն ըստ արտարժույթների կազմել են.

ԱՄՆ դոլարով գործարքների ծավալը՝ 12.6 մլն. ԱՄՆ դոլար,

ՌԴ ռուբլով գործարքների ծավալը՝ 36.2 մլն. ՌԴ ռուբլի,

Եվրոյով գործարքների ծավալը՝ 2.1 մլն. եվրո:

Վերը նշված արտարժութային գործառնություններից հաշվետու կիսամյակում ստացված զուտ եկամուտը կազմել է 4,922.2 հազ. դրամ՝ նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի 10,972.1 հազ. դրամի դիմաց:

Պարտավորություններ

2018թ.-ի երկրորդ կիսամյակի ավարտին Ընկերության պարտավորությունները կազմել են 6,045,587 հազ. դրամ, որոնք նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի համեմատ նվազել են 960,665 հազ. դրամով:

1 Պարտավորություններ

	2018թ.ի 2-րդ կիսամյակ հազ. դրամ	2017թ. 2-րդ կիսամյակ հազ. դրամ
Բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր	38,942	78,813
Դրամական շուկայից ստացված այլ փոխառություններ	5,480,849	6,350,172
Հաճախորդներից ներգրավված փոխառություններ	115,687	155,640
Պարտավորություններ ՀՀ Կառավարության նկատմամբ	24,706	15,272
Վարկային կազմակերպության կողմից թողարկված արժեթղթեր	342,403	341,700
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	19,724	25,612
Այլ պարտավորություններ	23,276	39,043
	6,045,587	**7,006,252**

2018թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերությունն ունի երեք կազմակերպությունից ստացված վարկեր և փոխառություններ,ինչպես նաև թողարկված և տեղաբաշխված արժեթղթեր, որոնց մնացորդները գերազանցում են սեփական կապիտալի 10%-ը: 2018թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ այս մնացորդների ընդհանուր գումարը կազմում է 5,327,436.20 հազ. դրամ (2017թ-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝ 6,217,635.8 հազ. դրամ):

31.12.2018 թ. դրությամբ Ընկերության հիփոթեքով ապահովված արժեթղթերի ներկա արժեքը կազմել է՝

1. Թողարկված պարտքային արժեթղթեր

	2018թ.ի Ի-ի կիսամյակ հազ. դրամ	**2017թ.ի Ի-ի կիսամյակ հազ. դրամ**
Պարտատոմսեր ամորտիզացված արժեքով	**342,403**	**341,700.0**
	342,403	**341,700**

Կիսամյակի ընթացքում Ընկերությունը հետ չի գնել իր կողմից թողարկված որևէ արժեթուղթ:

Հաշվետու ժամանակաշրջանում Ընկերությունը վճարումների գծով չի ունեցել մայր գումարի, տոկոսների չվճարումներ կամ այլ խախտումներ:

Թողարկված պարտատոմսերը ներառում են հետևյալ թողարկումները՝

	Թողարկման ժամկետ	**Արժույթ**	**Քանակ**	**Եկամտա-բերություն**	**Մարման ժամկետ**	**Անվանական արժեք**		**Հաշվեկշռային արժեք**	
						2017թ հազ. դրամ		**2017թ. հազ. դրամ**	
Անվանական արժեկտրոնային պարտատոմս (ապահովված)	2017թ. դեկտեմբեր	ԱՄՆ դոլար	20,000	6.50%	2019թ. դեկտեմբեր	**241,120**	-		-
Անվանական արժեկտրոնային պարտատոմս (ապահովված)	2017թ. դեկտեմբեր	ՀՀ դրամ	10,000	10.50%	2019թ. դեկտեմբեր	**100,000**	-		
						341,120	-		

Պարտատոմսերը ապահովված են Ընկերության հիփոթեքային վարկերի պորտֆելով:

Ընկերության կողմից թողարկված պարտատոմսերը ցուցակված են ՆԱՍԴԱՔ ՕԷՄԷՔՍ ԱՐՄԵՆԻԱ

ֆոնդային բորսայում:

Ընդհանուր կապիտալ

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ		Չբաշխված շահույթ/վնաս	Ընդամենը	Չվերահսկվող բաժնեմաս	
9. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2018թ. (ստուգված)	1,000,000	1,000,000	320,567	1,320,567	1,320,567	1,320,567
9.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը /ՀՀՄՍ 9 ի ազդեցություն/			52,461	52,461	52,463	52,461
10.Վերահաշվարկված մնացորդը	1,000,000	1,000,000	373,028	1,373,028	1,373,030	1,373,028
12. Համապարփակ եկամուտ			143,186	143,186	143,186	
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 դեկտեմբերի 2018 թ.	1,000,000	1,000,000	516,214	1,516,214	1,516,216	1,516,214

Եկամուտներ և ծախսեր

Հաշվետու տարում, նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի համեմատ, Ընկերության զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտները նվազել է 26,449 հազ. դրամով՝ կազմելով 157,188 հազ. դրամ:

2. Զուտ տոկոսային եկամուտ

	2018թ.ի 2-րդ կիսամյակ հազ. դրամ	2017թ.ի 2-րդ կիսամյակ հազ. դրամ

Տոկոսային եկամուտ		
Հաճախորդներին տրված վարկերից	377,337	421,052
Բանկերում ներդրված ժամկետային ավանդներից	*3,824*	7,390
	381,161	428,442
Տոկոսային ծախս		
Ներգրավված վարկեր, փոխառություններից	(210,299)	(244,805)
Թողարկված արժեթղթերից	(13,674)	0
	(223,973)	(244,805)
Զուտ տոկոսային եկամուտ	157,188	183,637

	2018թ.ի 2-րդ կիսամյակ հազ. դրամ	**2017թ.ի 2րդ կիսամյակ հազ. դրամ**
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	381,161	428,442
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	(223,973)	(244,805)
Զուտ տոկոսային եկամուտ	157,188	183,637
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	9,538	12,062
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	(654)	(1026)
Արտարժութային գործարքներից ստացված զուտ վնաս	4,028	10,785
Այլ գործառնական եկամուտ	13,299	15,712
Գործառնական եկամուտ	183,399	221,170
Վարկերից և այլ փոխառ. առաջացած կորուստներ, զուտ	52,678	(18,341)
Այլ ընդհանուր վարչական ծախսեր	(119,623)	(113,189)
Այլ գործառնական ծախսեր	(4,707)	(6,418)
Շահույթ մինչև հարկվելը	111,747	83,222
Շահութահարկի գծով ծախս	(13,615)	(17,764)

Շահույթ հարկումից հետո	98,132	65,458
Համապարփակ ֆինանսական արդյունք	98,132	65,458

Շահույթ, շահութաբերություն և շահաբաժիններ

Հաշվետու կիսամյակի արդյունքներով, Ընկերությունը ձևավորել է 98,132 հազ. դրամի զուտ շահույթ՝ նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի 65,458 հազ. դրամ շահույթի դիմաց:

Ամփոփ ֆինանսական տվյալներ

Հազ. ՀՀ դրամ

	2018թ.ի 2-րդ կիսամյակ հազ. դրամ	2017թ.ի 2-րդ կիսամյակ հազ. դրամ
Ակտիվներ		
Դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ	153,923	504,117
Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ	49,707	0
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ	3,680	3,680
Հաճախորդներին տրված վարկեր	6,946,387	7,460,457
Հիմնական միջոցներ, ոչ նյութական ակտիվներ	349,132	372,349
Ընթացիկ հարկային ակտիվ	0	0

Վաճառքի համար պահվող ոչ ընթացիկ ակտիվներ	**27.953**	**23,967**
Այլ ակտիվներ	31,019	14,710.0
Ընդամենը ակտիվներ	7,561,801	8,379,280
Պարտավորություններ		
Ներգրավված վարկեր, փոխառություններ	5,660,184	6,599,897
Թողարկված պարտքային արժեթղթեր	342,403	341,700
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	19,724	25,612
Այլ պարտավորություններ	23,276	39,043
	6,045,587	7,006,252
Կապիտալ		
Կանոնադրական կապիտալ	1,000,000	1,000,000
Կուտակված շահույթ	516,214	373,028
	1,516,214	1,373,028
Ընդամենը պարտավորություններ և կապիտալ	7,561,801	8,379,280

Ընկերության հետագա հնարավոր զարգացման նկարագիրը

հաջորդ հաշվետու ժամանակաշրջանի համար | **հաջորդ հաշվետ**

Հաջորդ հաշվետու ժամանակաշրջանի համար Ընկերության հետագա զարգացման խնդիրները և նպատակները պայմանավորված են Ընկերության ռազմավարական զարգացման հեռանկարներով, ուստի Ընկերությունը 2019թ.-ի համար կարևորում է հետևյալ

առաջնահերթությունները.

1. Ընկերության գործունեության արդյունավետության բարձրացում,
2. Նոր գործընկերային հարաբերությունների հաստատում,
3. Նոր վարկային ռեսուրսների ավելացում, հաճախորդների հետ հարաբերությունների զարգացում,
4. Սպասարկման որակի շարունակական բարելավում,
5. Գործարար հարաբերությունների ընդլայնում: