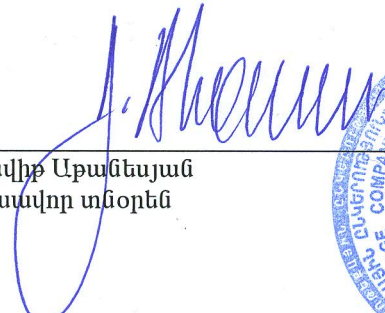
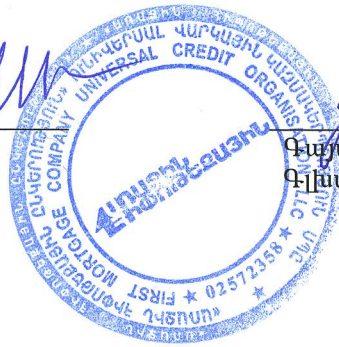



**«Առաջին Հիփոթեքային Ընկերություն» Ունիվերսալ Վարկային Կազմակերպություն ՄՊԸ**  
 Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին ամփոփ հաշվետվություն  
 2016թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

	2016թ. հազ. դրամ	2015թ. հազ. դրամ
Տոկոսային եկամուտ	845,973	803,497
Տոկոսային ծախս	(487,809)	(453,263)
<b>Զուտ տոկոսային եկամուտ</b>	<b>358,164</b>	<b>350,234</b>
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ	4,433	4,684
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախս	(2,115)	(1,675)
<b>Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով զուտ եկամուտ</b>	<b>2,318</b>	<b>3,009</b>
Զուտ եկամուտ փոխարժեքային տարբերություններից	3,173	7,882
Այլ գործառնական եկամուտ	18,278	29,931
<b>Գործառնական եկամուտ</b>	<b>381,933</b>	<b>391,056</b>
Հաճախորդներին տրված վարկերի արժեզրկումից կորուստներ	(2,049)	(31,894)
Աշխատակազմի գծով ծախսեր	(129,608)	(125,703)
Այլ ընդհանուր վարչական ծախսեր	(81,396)	(75,700)
<b>Շահույթ նախքան շահութահարկով հարկումը</b>	<b>168,880</b>	<b>157,759</b>
Շահութահարկի գծով ծախս	(36,725)	(33,823)
<b>Շահույթ և ընդամենը համապարփակ եկամուտ համար</b>	<b>132,155</b>	<b>123,936</b>

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են ղեկավարության կողմից 2017թ. մարտի 30-ին և ստորագրվել են վերջինիս անունից:

 Դավիթ Աթանեսյան Գլխավոր տնօրեն		 Գայանե Կորեկյան Գլխավոր հաշվապահ
--	---	---

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին ամփոփ հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող ծանոթագրության հետ մեկտեղ:

**«Առաջին Հիփոթեքային Ընկերություն» Ունիվերսալ Վարկային Կազմակերպություն ՍՊԸ**  
 Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվություն  
 2016թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

	2016թ. հազ. դրամ	2015թ. հազ. դրամ
<b>ԱԿՏԻՎՆԵՐ</b>		
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	628,012	326,155
Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ	582,505	44,422
Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ	3,680	3,680
Հաճախորդներին տրված վարկեր	6,979,097	6,865,784
Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	387,637	335,636
Ընթացիկ հարկային ակտիվներ	2,516	8,650
Այլ ակտիվներ	13,450	20,614
<b>Ընդամենը ակտիվներ</b>	<b>8,596,897</b>	<b>7,604,941</b>
<b>ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ</b>		
Վարկեր և փոխառություններ	7,159,344	6,413,390
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	13,941	10,398
Այլ պարտավորություններ	33,587	25,506
<b>Ընդամենը պարտավորություններ</b>	<b>7,206,872</b>	<b>6,449,294</b>
<b>ՄԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ</b>		
Բաժնետիրական կապիտալ	1,000,000	730,000
Չբաշխված շահույթ	390,025	425,647
<b>Ընդամենը սեփական կապիտալ</b>	<b>1,390,025</b>	<b>1,155,647</b>
<b>Ընդամենը պարտավորություններ և սեփական կապիտալ</b>	<b>8,596,897</b>	<b>7,604,941</b>

Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող ծանոթագրության հետ մեկտեղ:

