Ընկերության ղեկավարության հայտարարությունը

Մեր լավագույն տեղեկացվածության համաձայն Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները ճշգրիտ և լիարժեք ձևով արտացոլում են Ընկերության ակտիվների և պարտավորությունների, ֆինանսական վիճակի, եկամուտների և ծախսերի իրական պատկերը, իսկ Ընկերության կառավարման մարմինների միջանկյալ զեկույցը ճշգրիտ և լիարժեք ձևով արտացոլում է ընդհանուր վիճակը, բիզնեսի արդյունքները և զարգացումը ու ներառում է այն հիմնական ռիսկերի նկարագիրը, որոնց հետ առնչվել կամ առնչվում է Ընկերությունը:

Ղեկավարություն

Դավիթ Աթանեսյան	**Գլխավոր տնօրեն**		28/08/19
(անուն, ազգանուն)	(պաշտոն)	(ստորագրություն)	(ամսաթիվ)
Գայանե Կորեկյան	**Գլխավոր տնօրենի տեղակալ, գլխավոր հաշվապահ**		28.08.2019
(անուն, ազգանուն)	(պաշտոն)	(ստորագրություն)	(ամսաթիվ)

ՈՐՊԵՍ ՀԱՇՎԵՏՈՒ ԹՈՂԱՐԿՈՂ

<ԱՌԱՋԻՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ>ՈՒՎԿ ՍՊԸ-Ի
ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ԶԵԿՈՒՅՑԸ

ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ

<Առաջին հիփոթեքային ընկերություն> ՈՒՎԿ կառավարման մարմնի՝ միջանկյալ սույն զեկույցը ներկայացնում է՝

- **Ընկերության բիզնեսի արդյունքների և զարգացման իրական պատկերի ներկայացում,**
- **Կարևոր դեպքերի ներկայացում,**
- **Ընկերության հնարավոր հետագա զարգացման ներկայացում:**

Սույն զեկույցը պատրաստված է ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների /ՖՀՄՍ/ համաձայն:

ԱԿՏԻՎՆԵՐ

Հաշվետու միջանկյալ ժամանակաշրջանի ավարտին Ընկերության ակտիվները կազմել են 7,351,997 հազ. ՀՀ դրամ, իսկ նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի տվյալներով՝ 7,925,410 հազ. դրամ: 2019 թ-ի առաջին կիսամյակում ակտիվները նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի նկատմամբ կրճատվել են՝ 573,413 հազ.դրամով:

	30.06.2019թ հազ. դրամ	30.06.2018թ հազ. դրամ
Ակտիվներ		
Դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ	**151,554**	**477,972**
Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ	**0**	**159,291**
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ	**3,680**	**3,680**
Հաճախորդներին տրված վարկեր	**6,753,760**	**6,877,382**
Հիմնական միջոցներ, ոչ նյութական ակտիվներ	**339,015**	**362,439**
Ընթացիկ հարկային ակտիվ		
Այլ ակտիվներ	**103,988**	**44,646**
Ընդամենը ակտիվներ	**7,351,997**	**7,925,410**

Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ

Հաշվետու ժամանակաշրջանի ավարտին դիտվել է հաճախորդներին տրված վարկերի և այլ փոխատվությունների 123.622 հազ.դրամի նվազում՝ նախորդ տարվա նույն ժամանակաշրջանի համեմատ, մնացորդները կազմելով 6,753,760 հազ. դրամ:

Ընկերության տրամադրած վարկերը սպասարկվում են պայմանագրերին համապատասխան և վերջիններիս մեծամասնությունը դասակարգված է որպես ստանդարտ վարկ, ինչը վկայում է Ընկերության վարկային ռիսկի կառավարման բարձր մակարդակի մասին:

Ստորև ներկայացվում է վարկային ներդրումների և վարկերի արժեզրկման պահուստների փոփոխությունը 2019 և 2018 թթ. առաջին կիսամյակի դրությամբ:

1. Վարկեր հաճախորդներին

	2019թ.ի Ի-ի կիսամյակ հազ. դրամ	**2018թ.ի Ի-ի կիսամյակ հազ. դրամ**
Հաճախորդներին տրված համախառն վարկեր	**6,816,879**	**6,990,950**
Վարկերի արժեզրկման պահուստ	**(63,119)**	**(113,568)**
	6,753,760	**6,877,382**

Արտարժութային գործառնություններ

Հաշվետու ժամանակահատվածում Ընկերության արտարժութային գործառնությունների ծավալներն ավելացել են նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի համեմատ և ըստ արտարժույթների կազմել են.

ԱՄՆ դոլարով գործարքների ծավալը՝ 31,4 մլն. ԱՄՆ դոլար,

ՌԴ ռուբլով գործարքների ծավալը՝ 95.6 մլն. ՌԴ ռուբլի,

Եվրոյով գործարքների ծավալը՝ 16.8 մլն. եվրո:

Վերը նշված արտարժութային գործառնություններից հաշվետու կիսամյակում ստացված զուտ վնասը կազմել է 4,019 հազ. դրամ՝ նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի 1,598 հազ. դրամ եկամտի դիմաց:

Պարտավորություններ

2019թ.-ի առաջին կիսամյակի ավարտին Ընկերության պարտավորությունները կազմել են 5,778,092 հազ. դրամ, որոնք նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի համեմատ նվազել են 729,236 հազ. դրամով:

Ֆինանսական պարտավորություններ	2019թ.ի Ի-ի կիսամյակ հազ. դրամ	2018թ.ի Ի-ի կիսամյակ հազ. դրամ
Փոխառություններ և վարկեր	**5,375,892**	**6,082,485**
Թողարկված պարտքային արժեթղթեր	**339,430**	**341,089**
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	**62,770**	**83,754**
	5,778,092	**6,507,328**

2. Ներգրավված վարկեր, փոխառություններ

	2019թ.ի Ի-ի կիսամյակ հազ. դրամ	2018թ. Ի-ի կիսամյակ հազ. դրամ
Պետական մասնակցությամբ ֆինանսական կազմակերպություններ	**2,586,320**	**3,067,881**
Միջազգային ֆինանսական կազմակերպություններ	**2,311,566**	**2,697,000**
Ոչ առևտրային կազմակերպություններ	**127,139**	**83,716**
ՀՀ Կենտրոնական բանկ	**20,358**	**61,748**
Բաժնետեր	**79,686**	**49,269**
Այլ կապակցված կողմեր		**0**
Այլ	**250,823**	**122,871**
Թողարկված արժեթղթեր	**339,430**	**341,089**
	5,715,322	**6,423,574**

2019թ. հունիսի 30-ի դրությամբ Ընկերությունն ունի երեք կազմակերպություններից ստացված վարկեր և փոխառություններ,ինչպես նաև թողարկված և տեղաբաշխված արժեթղթեր, որոնց մնացորդները գերազանցում են սեփական կապիտալի 10%-ը: 2019թ. հունիսի 30-ի դրությամբ այս մնացորդների ընդհանուր գումարը կազմում է 4,897,886 հազ. դրամ

30.06.2019 թ. դրությամբ Ընկերության՝ հիփոթեքով ապահովված արժեթղթերի ներկա արժեքը կազմել է 339,430 հազ դրամ:

1. Թողարկված պարտքային արժեթղթեր

	2019թ.ի Ի-ի կիսամյակ հազ. դրամ	2018թ.ի Ի-ի կիսամյակ հազ. դրամ
Պարտատոմսեր ամորտիզացված արժեքով	**339,430**	341,089
	339,430	341,089

Կիսամյակի ընթացքում Ընկերությունը հետ չի գնել իր կողմից թողարկված որևէ արժեթուղթ:

Հաշվետու ժամանակաշրջանում Ընկերությունը վճարումների գծով չի ունեցել մայր գումարի, տոկոսների չվճարումներ կամ այլ խախտումներ:

Թողարկված պարտատոմսերը ներառում են հետևյալ թողարկումները՝

	Թողարկման ժամկետ	Արժույթ	Քանակ	Եկամտա-բերություն	Մարման ժամկետ	Անվանական արժեք			
						2017թ հազ. դրամ			
Անվանական արժեկտրոնայի ն պարտատոմս (ապահովված)	2017թ. դեկտեմբեր	ԱՄՆ դոլար	20,000	6.50%	2019թ. դեկտեմբեր	**242,055**	-		
Անվանական արժեկտրոնայի ն պարտատոմս (ապահովված)	2017թ. դեկտեմբեր	ՀՀ դրամ	10,000	10.50%	2019թ. դեկտեմբեր	**100,000**	-		
						342,055	-		

Պարտատոմսերը ապահովված են Ընկերության հիփոթեքային վարկերի պորտֆելով:

Ընկերության կողմից թողարկված պարտատոմսերը ցուցակված են ՆԱՍԴԱՔ ՕԷՄԷՔՍ ԱՐՄԵՆԻԱ ֆոնդային բորսայում:

Ընդհանուր կապիտալ

Հաշվետու կիսամյակի ավարտին Ընկերության ընդհանուր կապիտալը կազմել է 1,573,905 հազ. դրամ:

	Կանոնադրական կապիտալ հազ. դրամ	Կուտակված շահույթ հազ. դրամ	Ընդամենը հազ. դրամ
30.06.2018թ. դրությամբ	**1,000,000**	**418,082**	**1,418,082**
Բաժնետերերի հետ գործարքներ			
Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում	-	-	-
Շահաբաժին	-		
Համապարփակ եկամուտ		**155,823**	**155,823**
Շահույթ ժամանակաշրջանի համար	-	**0**	

30.06.2019թ. դրությամբ	**1,000,000**	**573,905**	**1,573,905**

Եկամուտներ և ծախսեր

Հաշվետու տարում, նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի համեմատ, Ընկերության զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտները նվազել են 15,758 հազ. դրամով՝ կազմելով 156,540 հազ. դրամ:

3. Զուտ տոկոսային եկամուտ

	2019թ.ի Ի-ի կիսամյակ հազ. դրամ	**2018թ.ի Ի-ի կիսամյակ հազ. դրամ**
Տոկոսային եկամուտ		
Հաճախորդներին տրված վարկեր	362,430	401,723
Ժամկետային ավանդներ բանկերում	1,420	4,823
	363,850	**406,546**
Տոկոսային ծախս		
Ներգրավված վարկեր, փոխառություններ	(196,055)	(220,846)
Թողարկված արժեթղթեր	(11,255)	(13,402)
	(207,310)	**(234,248)**
Զուտ տոկոսային եկամուտ	**156,540**	**172,298**

Հաշվետու կիսամյակում Ընկերության եկամուտների կազմում կոմիսիոն վճարներից ստացված զուտ եկամուտները կազմել են 6,532 հազ. դրամ, որոնք նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի համեմատ աճել են 715.0 հազ. դրամով:

Ստորև բերվող աղյուսակում ներկայացվում է 2019 թվականի առաջին կիսամյակի և նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի՝ Ընկերության եկամուտների և ծախսերի կառուցվածքը:

	2019թ.ի Ի-ի կիսամյակ հազ. դրամ	2018թ.ի Ի-ի կիսամյակ հազ. դրամ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	363,850	406,546
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	(207,310)	(234,248)
Զուտ տոկոսային եկամուտ	**156,540**	**172,298**
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	7,123	6,439
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	(591)	(622)
Արտարժ.գործարքներից ստացված զուտ շահույթ/վնաս	(4,019)	1,598
Այլ գործառնական եկամուտ	13,054	10,426
Գործառնական եկամուտ	**172,107**	**190,139**
Վարկերից և այլ փոխառ. առաջացած կորուստներ, զուտ	7,836	(2,937)
Այլ ընդհանուր վարչական ծախսեր	(94,409)	(112,556)
Այլ գործառնական ծախսեր	(5,063)	(4,799)
Շահույթ մինչև հարկվելը	80,471	69,847
Շահութահարկի գծով ծախս	(22,781)	(24,793)
Շահույթ հարկումից հետո	57,690	45,054
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	**57,690**	**45,054**

Շահույթ, շահութաբերություն և շահաբաժիններ

Հաշվետու կիսամյակի արդյունքներով, Ընկերությունը ձևավորել է 57,690 հազ. դրամի զուտ շահույթ՝ նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի 45,054 հազ. դրամ շահույթի դիմաց:

Ամփոփ ֆինանսական տվյալներ

Հազ. ՀՀ դրամ

	2019թ.ի Ի-ի կիսամյակ հազ. դրամ	2018թ.ի Ի-ի կիսամյակ հազ. դրամ
Ակտիվներ		
Դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ	151,554	477,972
Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ		159,291
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ	3,680	3,680
Հաճախորդներին տրված վարկեր	6,753,760	6,877,382
Հիմնական միջոցներ, ոչ նյութական ակտիվներ	339,015	362,439
Ընթացիկ հարկային ակտիվ	0	0
Այլ ակտիվներ	103,988	44,646
Ընդամենը ակտիվներ	**7,351,997**	**7,925,410**

Պարտավորություններ		
Ներգրավված վարկեր, փոխառություններ	5,375,892	6,082,485
Թողարկված պարտքային արժեթղթեր	339,430	341,089
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	10,718	28,012
Այլ պարտավորություններ	52,052	55,742
	5,778,092	**6,507,328**

Կապիտալ		
Կանոնադրական կապիտալ	1,000,000	1,000,000
Կուտակված շահույթ	573,905	418,082
	1,573,905	**1,418,082**
Ընդամենը պարտավորություններ և կապիտալ	**7,351,997**	**7,925,410**

Ընկերության հետագա հնարավոր զարգացման նկարագիրը հաջորդ հաշվետու ժամանակաշրջանի համար

Հաջորդ հաշվետու ժամանակաշրջանի համար Ընկերության հետագա զարգացման խնդիրները և նպատակները պայմանավորված են Ընկերության ռազմավարական զարգացման հեռանկարներով, ուստի Ընկերությունը 2019-2020 թթի համար կարևորում է հետևյալ առաջնահերթությունները.

1. Ընկերության գործունեության արդյունավետության բարձրացում,
2. Նոր գործընկերային հարաբերությունների հաստատում,
3. Նոր վարկային ռեսուրսների ավելացում, հաճախորդների հետ հարաբերությունների զարգացում,
4. 2019-2020 թթ. Անդրծովյան Մասնավոր Ներդրումային կորպորացիայից (OPIC) նոր վարկային միջոցների ներգրավում,
5. Սպասարկման որակի շարունակական բարելավում,
6. Գործարար հարաբերությունների ընդլայնում,
7. Հիփոթեքային վարկերով ապահովված նոր պարտատոմսերի թողարկում: