

«Առաջին Հիփոթեքային Ընկերություն» ՈՒՎԿ ՍՊԸ

**Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն
2018թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա վերաբերյալ**

	Ծան.	2018թ. հազ. դրամ	2017թ. հազ. դրամ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	5	800,253	875,713
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	5	(458,220)	(494,410)
Զուտ տոկոսային եկամուտ		342,033	381,303
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ		3,429	4,126
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր		(1,276)	(1,906)
Արտարժույթային գործարքներից ստացված զուտ վնաս		5,625	15,677
Այլ գործառնական եկամուտ		23,728	28,060
Գործառնական եկամուտ		373,539	427,260
Վարկերից և այլ ակտիվներից առաջացած կորուստներ, զուտ	6	49,741	(38,664)
Անձնակազմի գծով ծախսեր	7	(133,524)	(127,193)
Այլ ընդհանուր վարչական ծախսեր	8	(108,161)	(95,718)
Շահույթ մինչև հարկվելը		181,595	165,685
Շահութահարկի գծով ծախս	9	(38,408)	(32,154)
Շահույթ հարկումից հետո		143,187	133,531
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		-	-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք		143,187	133,531

Գլխավոր տնօրեն
Դավիթ Աթանեսյան



Գլխավոր հաշվապահ
Գայանե Կորեկյան

«Առաջին Հիփոթեքային Ընկերություն» ՈԻՎԿ ՍՊԸ

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն
2018թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

	Ծան.	31 դեկտեմբեր 2018թ. հազ. դրամ	31 դեկտեմբեր 2017թ. հազ. դրամ
Ակտիվներ			
Դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ	19	153,923	504,117
Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ	19	49,708	-
Ներդրումներ		3,680	3,680
Հաճախորդներին տրված վարկեր	10,20	6,946,387	7,394,881
Հիմնական միջոցներ, ոչ նյութական ակտիվներ	11	349,132	372,349
Ընթացիկ հարկային ակտիվ		-	7,655
Բռնագանձված գույք		27,953	23,966
Այլ ակտիվներ		15,007	7,056
Ընդամենը ակտիվներ		7,545,790	8,313,704
Պարտավորություններ			
Ներգրավված վարկեր, փոխառություններ	12	5,635,478	6,584,625
Թողարկված պարտքային արժեթղթեր	13	342,403	341,700
Շահութահարկի գծով պարտավորություն		1,756	-
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	14	19,724	12,497
Այլ պարտավորություններ	15	30,214	54,315
		6,029,575	6,993,137
Կապիտալ			
Կանոնադրական կապիտալ		1,000,000	1,000,000
Կուտակված շահույթ		516,215	320,567
		1,516,215	1,320,567
Ընդամենը պարտավորություններ և կապիտալ		7,545,790	8,313,704

Ֆինանսական հաշվետվությունները (էջ 7-58) հաստատվել են «Առաջին Հիփոթեքային Ընկերություն» ՈԻՎԿ ՍՊԸ ղեկավարության կողմից 2019թ. ապրիլի 11-ին, ստորագրությամբ

Գլխավոր տնօրեն
Դավիթ Աթանեսյան



Գլխավոր հաշվապահ
Գայանե Կորեկյան

«Առաջին Հիփոթեքային Ընկերություն» ՈՒՎԿ ՍՊԸ
Դրամական հոսքերի մասին հաշվետվություն
2018թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա վերաբերյալ

	2018թ. հազ. դրամ	2017թ. հազ. դրամ
<i>Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</i>		
Ստացված տոկոսներ	803,511	876,032
Վճարված տոկոսներ	(464,189)	(494,052)
Ստացված կոմիսիոն գումարներ	3,690	4,125
Վճարված կոմիսիոն գումարներ	(1,276)	(1,906)
Զուտ մուտքեր արտարժույթով գործառնություններից	9,882	17,352
Այլ ստացված եկամուտ	23,467	28,060
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ	(133,859)	(129,349)
Այլ ընդհանուր վարչական ծախսերի գծով վճարումներ	(80,886)	(69,707)
Բանկերում տեղաբաշխված միջոցների նվազում (ավելացում)	293	578,651
Հաճախորդներին տրված վարկերի նվազում (ավելացում)	542,983	(456,900)
Այլ ակտիվների նվազում (ավելացում)	(12,177)	(16,457)
Այլ պարտավորությունների նվազում (ավելացում)	(23,535)	23,128
Վճարված շահութահարկ	(21,846)	(38,814)
<i>Գործառնական գործունեությունից ստացված/ (գործունեության համար օգտագործված) զուտ դրամական միջոցներ</i>	646,058	320,163
<i>Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</i>		
Հիմնական միջոցների, ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում	(4,058)	(10,723)
<i>Ներդրումային գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ</i>	(4,058)	(10,723)
<i>Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</i>		
Վճարված շահաբաժիններ	-	(202,991)
Վարկերի, փոխառությունների ավելացում (նվազում)	(940,120)	(573,608)
Պարտատոմսերի թողարկում	-	341,698
<i>Ֆինանսավորման գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ</i>	(940,120)	(434,901)
Դրամարկղում և բանկերում մնացորդների զուտ աճ/ (նվազում)	(298,120)	(125,461)
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	(1,960)	1,566
<i>Դրամարկղում և բանկերում մնացորդներ տարվա սկզբում</i>	504,117	628,012
<i>Դրամարկղում և բանկերում մնացորդներ տարվա վերջում (տես՝ ծանոթ. 19)</i>	204,037	504,117
<i>Պահուստավորման ազդեցություն</i>	(406)	-
<i>Դրամարկղում և բանկերում մնացորդներ տարվա վերջում (տես՝ ծանոթ. 19)</i>	203,631	504,117

«Առաջին Հիփոթեքային Ընկերություն» ՈԻՎԿ ՍՊԸ

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն
2018թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա վերաբերյալ

	Կանոնադրական կապիտալ հազ. դրամ	Կուտակված շահույթ հազ. դրամ	Ընդամենը հազ. դրամ
01.01.2018թ. դրությամբ	1,000,000	320,567	1,320,567
Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխության մասով ճշգրտում /ՖՀՄՄ 9-ի անցման ազդեցություն, Ծանոթագրություն 20/	-	52,461	52,461
Վերաներկայացված մնացորդ 01.01.2018թ. դրությամբ	1,000,000	373,028	1,373,028
Բաժնետերերի հետ գործարքներ			
Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում	-	-	-
Շահաբաժին	-	-	-
Համապարփակ եկամուտ			
Շահույթ ժամանակաշրջանի համար	-	143,187	143,187
31.12.2018թ. դրությամբ	1,000,000	516,215	1,516,215
01.01.2017թ. դրությամբ	1,000,000	390,025	1,390,025
Բաժնետերերի հետ գործարքներ			
Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում	-	-	-
Շահաբաժին	-	(202,989)	(202,989)
Համապարփակ եկամուտ			
Շահույթ ժամանակաշրջանի համար	-	133,531	133,531
31.12.2017թ. դրությամբ	1,000,000	320,567	1,320,567